

**ZARZĄDZENIE Nr 10/24**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
z dnia 19.01.2024 r.

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 6 marca 2024 r., I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki gruntu nr 351 położonej w Nowej Wsi Gmina Pasłęk.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 8 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.),

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustaląm treść ogłoszenia o I przetargu ustnym ograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Joanna Zajło
3. Członek - Adrian Deroszewski

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**Burmistrz Pasłęka**  
**dr Wiesław Śniecikowski**

## BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.)

### OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

**na sprzedaż działki gruntu położonej w Nowej Wsi gmina Pasłęk, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk:**

Dz. nr 351, obręb Nowa Wieś o pow. 1109m<sup>2</sup>, EL1E/00075013/3

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk działka zawiera się w granicy terenów rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w strefie oddziaływania drogi krajowej – 300 m na każdą stronę. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako droga i znajduje się pomiędzy nieruchomościami zagospodarowanymi rolniczo. Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek oznaczonych nr 352 i 354/1 w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**Cena wywoławcza działki: 14`884 zł**

**Wysokość wadium za działkę gruntu wynosi 2`900 zł**

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki w wysokości 23%

**I przetarg ustny ograniczony odbędzie się 6 marca 2024 r. (środa) w Sali im. Stanisława Paździóra na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku pl. św. Wojciecha nr 5 o godz. 11<sup>00</sup>.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 1 marca 2024 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku **nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku.** Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. **1 marca 2024 r.**

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamość,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo potwierdzone przez notariusza),
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt.
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 618 27 40 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.
- zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.