

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działki gruntu położonej w Starych Kusach, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk:

Dz. nr 24/3, obręb Stare Kusy, pow. 3300 m², EL1E/00085889/7

Cena wywoławcza: 33`100 zł

Wadium: 6`600 zł

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie obszarów określonych jako: tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej w obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. Otoczenie stanowi zabudowa siedliskowa, gospodarcza oraz tereny rolnicze. Na powyższą nieruchomość została wydana decyzja o warunkach zabudowy z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.

Przetarg odbędzie się 6 marca 2024 r. (środa) w Sali im. Stanisława Paździóra na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku pl. św. Wojciecha nr 5 o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki w wysokości 23%

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 1 marca 2024 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 1 marca 2024 r.**

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu),
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt.
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca,
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 618 27 40 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.
- zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.