

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

**na sprzedaż działki gruntu położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, gmina Pasłęk
stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk:**

Dz. nr 351, obręb Nowa Wieś, pow. 1109m², EL1E/00075013/3

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk działka zawiera się w granicy terenów rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w strefie oddziaływania drogi krajowej – 300 m na każdą stronę. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako droga i znajduje się pomiędzy nieruchomościami zagospodarowanymi rolniczo.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek oznaczonych nr 352 i 354/1 w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cena wywoławcza 14`884 zł

Wysokość wadium za działkę gruntu wynosi 2`900 zł

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki w wysokości 23%

I przetarg ustny ograniczony odbędzie się 6 marca 2024 r. (środa) w Sali im. Stanisława Paździóra na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku pl. św. Wojciecha nr 5 o godz. 11⁰⁰.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium do 1 marca 2024 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 1 marca 2024 r.

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo potwierdzone przez notariusza),
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt.
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 618 27 40 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.
- zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.