

UCHWAŁA NR IX/79/23
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU

z dnia 27 października 2023 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz.70 ze zm.), Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,17 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,26 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,59 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,11 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -30,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 14,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -10,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:

- zajętych na internaty i bursy szkół średnich, dla których ustala się stawkę 6,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), za wyjątkiem:

- wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, dla których ustala się stawkę 0,2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku i obowiązuje od dnia 01 stycznia 2024 r.

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do uchwały Nr IX/79/23 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27 października 2023 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2024.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) określa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Obowiązek ten ciąży na osobach fizycznych i prawnych oraz jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nieposiadających osobowości prawnej. W oparciu o art. 20 przywołanej wyżej ustawy, stawki podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 14 lipca 2023 r. (M.P. z 2023 r., poz. 713) w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 (co oznacza wzrost cen o 15 %). Na rok 2024 maksymalne stawki podatku od nieruchomości zostały ogłoszone obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z dnia 01 sierpnia 2023 r., poz. 774) i są wyższe niż na rok 2023. Proponowane stawki gminne na rok 2024 r. są niższe niż maksymalne stawki ogłoszone przez Ministra Finansów. Przyjmując do projektu budżetu na 2024 r. obniżone stawki gminne podatku od nieruchomości w stosunku do maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów, nastąpi utrata dochodów przez Gminę w wysokości 2.081.172,96 zł. Kwota wpływów z tytułu podatku od nieruchomości wg stawek ustawowych wyniosłaby 16.767.701,25 zł. Natomiast kwota wpływów z tytułu tego podatku wg stawek proponowanych w projekcie uchwały wyniesie 14.686.528,29 zł. Z uwagi na prognozowaną na 2024 rok sytuacją gospodarczą, przyjęcie stawek podatku od nieruchomości na poziomie niższym od maksymalnych należy uznać za uzasadnione