

**ZARZĄDZENIE NR 11/21
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 11 lutego 2021 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów zawierających nieruchomości stanowiące własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczone do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), § 34, § 35 i § 36 Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 01.03.2012 r., poz. 909), oraz § 1 Uchwały Nr I/8/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 10 lutego 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 27.03.2012 r., poz. 1127),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk przeznaczone do dzierżawy. Wykazy nieruchomości stanowią załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia:

-załącznik nr 1 - wykaz części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich wspólnot mieszkaniowych,

-załącznik nr 2 - wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony z przeznaczeniem na uprawy rolne,

-załącznik nr 3 - wykaz części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele zabudowy garażowej w trybie przetargowym.

§ 2.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do dzierżawy zawarte są w załącznikach nr 1, 2 i 3 wymienionych w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku., a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej w okresie od dnia 15.02.2021 r. do dnia 09.03.2021 r. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA PASŁĘKA
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
z dnia 11.02.2021 roku**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich wspólnot mieszkaniowych:

L.p.	Nr działki i Nr KW	Nr obrębu	Lokalizacja	Pow. [m ²] i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie i kres dzierżawy	Czynsz za dzierżawę netto w stosunku rocznym [zł]
1.	cz. dz. 499/4 -EL1E/ 00050879/0	1	Pasłęk, ul. Ogrodowa 21	857 Bp	-Na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 500 – budynek wielorodzinny nr 21 wydzielony po obrysie -Na czas nieokreślony od dnia zawarcia umowy	100,00 czynsz płatny do 31 marca każdego roku
2.	cz. dz. 487/1 -EL1E/ 00065057/0	1	Pasłek ul. 3 Maja 17	590 Bi	-Na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 484 - budynek wielorodzinny nr 17 wydzielony po obrysie -Na czas nieokreślony od dnia zawarcia umowy	100,00 czynsz płatny do 31 marca każdego roku
3.	cz. dz. 295/42 -EL1E/ 00031550/9	1	Pasłęk ul. Piłsudskiego 7	640 Bi Bp	-Na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 296- budynek wielorodzinny nr 7 wydzielony po obrysie -Na czas nieokreślony od dnia zawarcia umowy	100,00 czynsz płatny do 31 marca każdego roku

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 15.02.2021 r. do dnia 09.03.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 11/21
Burmistrza Pasłęka z dnia
11 lutego 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA PASŁĘKA
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
z dnia 11.02.2021 roku**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony, z przeznaczeniem na cele rolne:

L.p.	Nr działki i Nr KW	Nr obrębu	Lokalizacja	Pow. [ha ²] i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie i okres dzierżawy	Czynsz za dzierżawę w stosunku rocznym [zł/ha]
1.	dz. 1/11 -EL1E/ 00076867/1	9	Pasłęk, ul. Kraszewskiego	1,2115 RIVa RIVb	- Na cele rolne - Na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy	120,00 -czynsz płatny do 31 marca każdego roku (zwolnione z podatku VAT)

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 15.02.2021 r. do dnia 09.03.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 11/21
Burmistrza Pasłęka z dnia
11 lutego 2021 r.

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA PASŁĘKA
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
z dnia 11.02.2021 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości
stanowiących własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczonych do dzierżawy na cele zabudowy garażowej.

Nr działki	Nr Księgi wieczystej	Położenie i obręb ewidencyjny	Powierzchnia [m ²]	-Rodzaje użytków i ich klasy -Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego -Przeznaczenie terenu do dzierżawy (cel dzierżawy)	-Rodzaj przetargu -Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wymagane uzgodnienia i inne ograniczenia w użytkowaniu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Okres trwania umowy dzierżawy
cz. dz. 3/1	EL1E/000 50057/2	Pasłęk ul. Ogrodowa m. Pasłęk nr 2	24	-RIVa -VII.15.KP – zespół garaży dla samochodów -postawienie blaszanego kontenera garażowego	-przetarg otwarty nieograniczony -8,00zł/m ² /rok + VAT	uzyskanie pozwolenia lub zgłoszenie do Starostwa Powiatowego	do 31 marca każdego roku	-umowa na okres od daty wygrania przetargu na okres 3 lat
cz. dz. 3/1	EL1E/000 50057/2	Pasłęk ul. Ogrodowa m. Pasłęk nr 2	24	-RIVa -VII.15.KP – zespół garaży dla samochodów -postawienie blaszanego kontenera garażowego	-przetarg otwarty nieograniczony -8,00zł/m ² /rok + VAT	uzyskanie pozwolenia lub zgłoszenie do Starostwa Powiatowego	do 31 marca każdego roku	-umowa na okres od daty wygrania przetargu na okres 3 lat
cz. dz. 3/1	EL1E/000 50057/2	Pasłęk ul. Ogrodowa m. Pasłęk nr 2	24	-RIVa -VII.15.KP – zespół garaży dla samochodów -postawienie blaszanego kontenera garażowego	-przetarg otwarty nieograniczony -8,00zł/m ² /rok + VAT	uzyskanie pozwolenia lub zgłoszenie do Starostwa Powiatowego	do 31 marca każdego roku	-umowa na okres od daty wygrania przetargu na okres 3 lat

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 15.02.2021 r. do dnia 09.03.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przetarg zostanie ogłoszony przez Burmistrza Pasłęka odrębnym zarządzeniem z podaniem do publicznej wiadomości.