

**ZARZĄDZENIE Nr 10/21**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 8.02.2021r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 18 marca 2021r., I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntu nr 607; nr 610; nr 614; nr 615; i nr 616 położonych w Pasłęku przy ulicy Lwowskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art.38 ust. 2 oraz art.40 ust.1 pkt1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst w Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm. )

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargach ustnych nieograniczonych, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Adrian Deroszewski.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia  
NR 10/21  
Burmistrza Pasłęka  
z dnia 8.02.2021r.

## BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst w Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( jednolity tekst w Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm. )

### O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G I USTNE NIEOGRANICZONE

**na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Lwowskiej**  
oznaczonych w ewidencji gruntów:

<b>nr 607 o pow. 1.031m<sup>2</sup></b>	<b>- cena wywoławcza</b>	<b>57.000zł</b>
<b>nr 610 o pow. 1.128m<sup>2</sup></b>	<b>- cena wywoławcza</b>	<b>62.000zł</b>
<b>nr 614 o pow. 1.468m<sup>2</sup></b>	<b>- cena wywoławcza</b>	<b>80.000zł</b>
<b>nr 615 o pow. 1.506m<sup>2</sup></b>	<b>- cena wywoławcza</b>	<b>82.000zł</b>
<b>nr 616 o pow. 1.578m<sup>2</sup></b>	<b>- cena wywoławcza</b>	<b>78.000zł</b>

przeznaczonych pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną**. Działki położone są w peryferyjnej części miasta. Nieruchomości bez obciążeń, są niezabudowane i otoczona istniejącą zabudową mieszkaniową. Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiadają księgę wieczystą urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu **KW Nr-EL1E/00044817/3**.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

### **Przetargi odbędą się 18 marca 2021 r.**

**o godz. 9<sup>00</sup>** na dz. nr 607; **o godz. 9<sup>30</sup>** na dz. nr 610; **o godz. 10<sup>00</sup>** na dz. nr 614; **o godz. 10<sup>30</sup>** na dz. nr 615 i **o godz. 11<sup>00</sup>** na dz. nr 616 w Sali Rycerskiej na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 3 marca 2021r. na rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku **nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 3 marzec 2021r.**

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi **12.400zł**.

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt.
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.