

U C H W A Ł A Nr VII/62/23
Rady Miejskiej w P a s ł ę k u
z dnia 25 sierpnia 2023 roku

**w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Pasłęku uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2011r. Nr 5 poz. 61).

2.Zmiana planu dotyczy terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pasłek przy ul. Morąskiej, Szerokiej i Wąwozowej o łącznej powierzchni ok. 1,52 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symbolem VI.19.MW.

3.Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pasłęku
mgr Marian Matuszczak

do uchwały w sprawie:
przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka
Nr VII/62/23 z dnia 25 sierpnia 2023 r.

UZASADNIENIE

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. Nr 5 poz. 61). Zgodnie z ww. planem tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem jego zmian są obecnie przeznaczone na cele: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Planowane opracowanie dotyczy niewielkich zmian wskaźników i parametrów zagospodarowania tego obszaru poprawiających warunki jego zabudowy na cele mieszkaniowe.

Inicjowany zakres zmiany planu jest zgodny z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonych analiz funkcjonowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr XVII/102/22 z dn. 21 grudnia 2022r. Teren, którego dotyczy wnioskowana zmiana jest własnością Gminy Pasłęk i posiada dostęp do wymaganej infrastruktury technicznej oraz drogi publicznej. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).