

**U C H W A Ł A Nr VII/61/23**  
**Rady Miejskiej w P a s ł ę k u**  
**z dnia 25 sierpnia 2023 roku**

**w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego południowej części Pasłęka**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Pasłęku uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 09 lipca 2010r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 3 poz. 36 z dnia 13 stycznia 2011r.

2.Zmiana planu dotyczy terenów:

a) terenu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś gm. Pasłek przy południowym węźle drogi ekspresowej S7, drodze powiatowej w kierunku miejscowości Nowa Wieś i linii kolejowej Pasłek-Olsztyn o łącznej powierzchni ok. 8,00 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symbolem X.01.UU, część terenu elementarnego oznaczonego symb. X.03.UU, część terenu elementarnego oznaczonego symb. 0.01.KD.S, teren wydzielenia wewnętrznego oznaczony symb. 01/8.1.KD.W, teren elementarny oznaczony symb. 0.25.KD.Z oraz część terenu elementarnego oznaczonego symb. X.02.UU stanowiącego teren wydzielenia wewnętrznego ozn. symb. 02/3.1,

b) terenu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś gm. Pasłek o łącznej powierzchni ok. 4,10 ha przy starodrożu drogi S7, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symb. IX.03.UU – część terenu elementarnego.

3.Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objętych projektem zmiany planu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Pasłęku**  
mgr Marian Matuszczak

do uchwały w sprawie:  
przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego południowej części Pasłęka  
Nr VII/61/23 z dnia 25 sierpnia 2023 r.

## **UZASADNIENIE**

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/58/10 z dnia 09 lipca 2010r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 3 poz. 36 z dnia 13 stycznia 2011r. Zgodnie z ww. planem tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem jego zmian są obecnie przeznaczone na cele: tereny usługowe oraz komunikacyjne. Planowane zmiany są związane z rozszerzeniem i poprawą warunków projektowanego zagospodarowania tego obszaru, w tym warunków jego obsługi komunikacyjnej.

Inicjowana zmiana wynika ze złożonych w tej sprawie wniosków dysponentów części obszarów objętych wnioskowanymi zmianami. Inicjowany zakres zmiany planu jest zgodny z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonych analiz funkcjonowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.