

**ZARZĄDZENIE Nr 76/23
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 23.06.2023 r.**

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 29 sierpnia 2023 r., I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki gruntu nr 97/1 położonej w Mariance, gmina Pasłęk.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), § 8 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213 ze zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustaląm treść ogłoszenia o I przetargu ustnym ograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Joanna Zajło
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski**

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 76/23
Burmistrza Pasłęka
z dnia 23.06.2023 r.

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 2213 z późn. zm.)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż działki gruntu położonej w Mariance gmina Pasłęk, stanowiącą własność Miasta i Gminy Pasłęk:

Dz. nr 97/1, obręb Marianka o pow. 186 m², EL1E/00081441/7

Działka gruntu zawiera się w granicy terenu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w obszarach rozwoju zabudowy na obszarach wiejskich. Otoczenie stanowią obiekty zabudowy zagrodowej i rolniczej.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek nr 94 oraz 91/3 w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cena wywoławcza działki: 2`380 zł

Wysokość wadium za działkę gruntu wynosi 470 zł

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki w wysokości 23%

I przetarg ustny ograniczony odbędzie się 29 sierpnia 2023 r. (wtorek) w Sali im. Stanisława Paździóra na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku pl. św. Wojciecha nr 5 o godz. 9⁰⁰.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 22 sierpnia 2023 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku **nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku**. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. **22 sierpnia 2023 r.**

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamość,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo potwierdzone przez notariusza),
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt.
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 618 27 40 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.
- zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.