

ZARZĄDZENIE NR 56/23
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 15 maja 2023 roku

w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym przy ul. Dworcowej w Pasłęku na działce nr 38/20 obręb 05 Pasłęk oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie § 1 ust. 4 i 5 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pasłęk stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym przy ul. Dworcowej w Pasłęku na działce nr 38/20 obręb 05 Pasłęk.
2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się 02.06.2023 r. o godz. 08:00 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, pl. Św. Wojciecha 5 pok. nr 9.
3. Lokal, o którym mowa w ust. 1 jest przeznaczony na magazyn.
4. Szczegółowe warunki dotyczące przetargu na najem lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Henryk Żukowski - Przewodnicząca Komisji,
- 2) Anna Szydłowska - Zastępca Przewodniczącego,
- 3) Łukasz Ziejka - Członek Komisji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ PASŁĘKA
dr Wiesław Śniecikowski

OGŁOSZENIE

w sprawie określenia szczegółowych warunków pisemnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym przy ul. Dworcowej w Pasłęku na działce nr 38/20 obręb 05 Pasłęk

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym przy ul. Dworcowej w Pasłęku na działce nr 38/20 obręb 05 Pasłęk, stanowiącego magazyn o łącznej powierzchni użytkowej **659,35 m²**. Lokal składa się z 7 pomieszczeń (281,22 m², 294,38 m², 29,38 m², 11,05 m², 16,85 m², 16,16 m², 4,38 m²), łazienki (3,24 m²), wc (0,79m²) i przedsionka (1,90 m²). Lokal posiada instalację wodno-kanalizacyjną, natomiast nie posiada instalacji elektrycznej, wentylacyjnej i grzewczej. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu m. in. w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych, naprawy tynków, wykonania nowych posadzek, malowania ścian, wymiany stolarki drzwiowej i okiennej. Wykonanie prac remontowych w lokalu jest uwarunkowane uzyskaniem pisemnej zgody administratora lokali gminnych tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku i będzie obciążać przyszłego najemcę bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów finansowych.

Lokal jest przeznaczony na magazyn. W lokalu nie może być prowadzona działalność hazardowa w rozumieniu *ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 847 z późn. zm.)*.

Lokal zostanie wynajęty na okres trzech lat.

Minimalna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ww. lokalu wynosi **12,00 zł netto**.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych zapisem „Oferta najmu lokalu użytkowego przy ul. Dworcowej w Pasłęku”, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 **do dnia 01.06.2023 r. do godz. 15:00**.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna bądź inna jednostka organizacyjna posiadająca zdolność do czynności prawnych,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy najmu lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną stawkę czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu,
- 5) oferowany sposób wykorzystania lokalu,
- 6) potwierdzenie wpłacenia wadium.

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), które należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pasłęku prowadzony przez Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku NR: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301, **do dnia 01.06.2023 r. do godz. 14:00**. Wadium wpłacone przez wybranego oferenta zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.

Przetarg odbędzie się 2 czerwca 2023 r. o godz. 8:00 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 pok. nr 9.

Wybrany oferent otrzyma skierowanie do zawarcia umowy najmu. W przypadku nie zawarcia

umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego w terminie określonym w skierowaniu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pasłęk.

Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

Burmistrz Pasłęka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

ZAPRASZAM DO SKŁADANIA OFERT

BURMISTRZ PASŁĘKA

dr Wiesław Śniecikowski