

ZARZĄDZENIE Nr 53/23
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 08.05.2023 r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 10 lipca 2023 r., I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek gruntu nr 45/4 oraz nr 48/8 położonych w Pasłęku przy ulicy Dworcowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213 ze zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Joanna Zajło
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 2213 z późn. zm.)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Dworcowej, stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk:

- **Dz. nr 45/4 o pow. 37804 m², ul. Dworcowa obręb Pasłęk nr 04, EL1E/00076700/3**
Cena wywoławcza: 2`490`000 zł
Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT
Wadium: 498`000 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych)
- **Dz. nr 48/8 o pow. 63728 m², ul. Dworcowa obręb Pasłęk nr 04, EL1E/00076700/3**
Cena wywoławcza: 2`890`000 zł w tym: 88% stanowi cenę nieruchomości, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT oraz 12% stanowi cenę nieruchomości, która zwolniona jest z 23% podatku VAT
Wadium: 578`000 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych)

Działki gruntu zlokalizowane są w południowej części miasta. Położone są w otoczeniu zabudowy przemysłowej, niezabudowanych terenów przemysłowych i rolnych, ponadto położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi S7. Na działce nr 48/8 występuje wydzielenie wewnętrzne 07/3.1, tj. w korytarzu ekologicznym rzeki Brzezinki – obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej z zadrzewieniami.

Przetarg odbędzie się 10 lipca 2023 r. (poniedziałek) w Sali im. Stanisława Paździóra na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku pl. św. Wojciecha nr 5 o godz. 10⁰⁰ na dz. nr 45/4 oraz o 10³⁰ na dz. nr 48/8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 5 lipca 2023 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 5 lipca 2023 r.**

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu),
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt.
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca,
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 618 27 40 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.
- zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.