

UCHWAŁA NR IV/38/23
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Miasta i Gminy Pasłęk na podstawie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis, złożonego w terminie do 6 miesięcy od dnia dokonania wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) albo zarejestrowania w Krajowym Rejestrze Sądowym potwierdzającego podjęcie działalności gospodarczej.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje przez okres 1 roku, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiły okoliczności uzasadniające korzystanie ze zwolnienia.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej będące nową inwestycją powstałą na terenie Miasta i Gminy Pasłęk.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć wzniesiony na podstawie pozwolenia na budowę budynek lub jego część w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oddany do użytkowania po dniu 1 stycznia 2023 roku.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 ust. 1 przysługuje przez okres 1 roku, licząc od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budynek lub jego część został oddany do użytkowania .

§ 5. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, stanowi pomoc udzielaną w ramach pomocy de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013r. ze zm.), zmienionego rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE 215/3 z 7.07.2020 ze zm.) zwanego dalej "rozporządzeniem" oraz przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2007 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2021r. poz. 743 ze zm.).

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 udziela się, gdy wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis dla jednego przedsiębiorcy otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro lub w sektorze drogowego transportu towarów 100 tys. euro.

§ 6. 1. Nabycie przez podatnika uprawnień do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale następuje:

- 1) w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 uchwały - na podstawie złożonego przez podatnika zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały wraz z przedłożonym zaświadczeniem o dokonaniu wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) albo zarejestrowaniu w Krajowym Rejestrze Sądowym potwierdzającym podjęcie działalności gospodarczej;
- 2) w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 uchwały - na podstawie złożonego przez podatnika zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały wraz z przedłożonym pozwoleniem na budowę lub

oświadczeniem o braku podstaw do zgłoszenia sprzeciwu w przypadku zawiadomienia o rozpoczęciu prac budowlanych właściwemu organowi budowlanemu.

2. Do dokumentów, o których mowa w ust. 1 podatnik zobowiązany jest dołączyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743 ze zm.), jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc i w okresie dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w danym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie (w tym również dotyczących pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie), na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności oraz innych informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 3) kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem.

3. Podatnik po zakończeniu realizacji zadań, o których mowa w § 1 i § 3 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia Burmistrzowi Pasłęka:

- 1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości;
- 2) oświadczenia o zakończeniu realizacji nowej inwestycji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały wraz z:
 - a) kopią decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku,
 - b) wydrukiem ewidencji środków trwałych z prowadzonych przez przedsiębiorcę ksiąg rachunkowych, w której ujęte są budynki lub ich części oraz kopią dowodu OT przyjęcia środka trwałego do użytkowania.

4. Dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 3 uchwały podatnik składa do Burmistrza Pasłęka nie później niż w terminie 30 dni od dnia oddania do użytkowania wybudowanego budynku lub złożenia zawiadomienia o oddaniu do użytkowania, do właściwego organu.

5. Złożenie dokumentów, o których mowa w ust. 3 po upływie terminu określonego w ust. 4 spowoduje brak możliwości udzielenia zwolnienia.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.), zmienionego rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. U. UE 215/3 z 7.07.2020) oraz przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2007 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2021r. poz. 743 ze zm.).

§ 8. Określa się następujące wzory formularzy:

- 1) zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis (w tym również dotyczących pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie), o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) oświadczenie o zakończeniu realizacji nowej inwestycji, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 2, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 9. 1. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 roku.

2. Przedsiębiorcy, którzy na podstawie niniejszej uchwały nabyli prawa do zwolnień zachowują je do dnia wskazanego ust.1.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pasłęku
mgr Marian Matuszczak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr IV/38/23 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie gminy Pasłęk stanowi art. 7 ust. 3 ustawy podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991r. (Dz .U. z 2023r. nr 70 ze zmianami). W świetle tego przepisu Rada Gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 7 ust.3 i ust.3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U z 2021 r., poz.743 ze zm.) projekt uchwały uzgodniono z Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Na podstawie rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań, okres obowiązywania rozporządzenia 1407/2013 został przedłużony do 31 grudnia 2023 r. Ponadto, po upływie ww. okresu, wszelkie środki pomocy de minimis spełniające warunki w nim określone, można wdrażać w sposób prawomocny przez kolejne 6 miesięcy. Oznacza to zatem, że o ile okres obowiązywania danego programu pomocowego nie został ograniczony do konkretnej daty, będzie można na jego podstawie udzielać pomocy de minimis, w oparciu o zasady określone w rozporządzeniu 1407/2013, do 30 czerwca 2024 r. W celu zachowania większej przejrzystości reguł, zasadne jest ograniczenie bezpośrednio w treści projektu uchwały możliwości udzielania pomocy de minimis na jej podstawie, zgodnie z czasem obowiązywania rozporządzenia 1407/2013.

W projekcie uchwały proponuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy na terenie gminy Pasłęk zrealizują nową inwestycje. Zwolnienie określone w uchwale ma zastosowanie jedynie w przypadku gdy wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w różnych formach i z innych źródeł w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych nie przekroczy 200 tys. euro. Proponowane zwolnienie adresowane jest do przedsiębiorców i inwestorów działających na terenie gminy Pasłęk. Ma ono stanowić zachętę ekonomiczną dla potencjalnych inwestorów i przedsiębiorców do prowadzenia działalności gospodarczej i tworzenia nowych miejsc pracy. W związku z powyższym przedstawiony projekt uchwały jest zasadny

Burmistrz Pasłęka

.....
imię, nazwisko/ nazwa firmy

.....
adres zamieszkania/siedziba firmy

.....
Numer Identyfikacji Podatkowej

ZGŁOSZENIE
zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie uchwały Nr Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia
w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dokonuję
zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy de minimis z tytułu:

.....
.....
.....

I. INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

1. Nazwa przedsiębiorcy / imię nazwisko przedsiębiorcy:

.....

2. Adres siedziby oraz miejsce prowadzenia działalności gospodarczej (ulica, nr, kod pocztowy, miejscowość)

.....

3. NIP/ Numer PESEL

.....

4. REGON

.....

5. Klasa działalności, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc publiczną, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007, Nr 251, poz. 1885, ze zm.):

.....

6. Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres siedziby):

.....

7. Telefon i fax:

.....

8 E-mail:

.....

9. Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, telefon, fax, e-mail):

.....

10. Informacja o dotychczasowych przedmiotach opodatkowania położonych na terenie Gminy Pasłęk należących do przedsiębiorcy.

a) numer księgi wieczystej.....

.....

b) numer i powierzchnia działki/działek

.....

c) powierzchnia użytkowa budynków

.....

.....

.....

II. INFORMACJE O PLANOWANEJ INWESTYCJI

A. Charakterystyka nowej inwestycji:

1. Nazwa inwestycji:

.....

2. Opis inwestycji:

.....

.....

3. Planowana data zakończenia inwestycji:

.....

4. Dane dotyczące nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja o nazwie:

.....

a) ulica i numer.....

b) numer księgi wieczystej.....

c) numer i powierzchnia działki/działek na których będzie realizowana inwestycja

.....

C. Załączniki dołączone do wniosku:

- 1) kopie zaświadczeń o pomocy de minimis (w tym również dotyczących pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie) otrzymane w danym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat potwierdzone przez podatnika za zgodność z oryginałem albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis (w tym również dotyczących pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie) otrzymanej w tym okresie albo oświadczeniem o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie według wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały,
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności oraz inne informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., nr 53, poz. 311 ze zm.) tj;
 - a) formularz informacji określony w tym rozporządzeniu,
 - b) kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem sprawozdań finansowych za okres 3 ostatnich lat obrotowych sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia,
 - 3) kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pozwolenia na budowę lub oświadczenie o braku podstaw do zgłoszenia sprzeciwu w przypadku zawiadomienia o rozpoczęciu prac budowlanych właściwemu organowi,
 - 4) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem,
 - 5) zaświadczenie o dokonaniu wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) albo zarejestrowaniu w Krajowym Rejestrze Sądowym potwierdzające podjęcie działalności gospodarczej.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

III. OŚWIADCZENIA

Oświadczam, iż:

1. Zapoznałem się z uchwałą Nr Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.
2. Podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Burmistrz Pasłęka

.....
imię, nazwisko/ nazwa firmy

.....
adres zamieszkania/siedziba firmy

.....
Numer Identyfikacji Podatkowej

**Oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis
(w tym również dotyczących pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie)**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. 2021 r., poz.743 ze zm.), a także § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, oświadczam, iż:

- w roku bieżącym oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat otrzymałam/em pomoc de minimis o łącznej wartości bruttozł, stanowiącą równowartość euro. *
- w roku bieżącym oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat otrzymałam/em pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie o łącznej wartości brutto zł, stanowiącą równowartość euro. *
- w roku bieżącym oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat nie otrzymałam/em pomocy de minimis **od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego tej pomocy.** *
- w roku bieżącym oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat nie otrzymałam/em pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie **od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego tej pomocy.** *

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

* zaznaczyć właściwe

Burmistrz Pasłęka

.....
imię, nazwisko/ nazwa firmy

.....
adres zamieszkania/siedziba firmy

.....
Numer Identyfikacji Podatkowej

Oświadczenie o zakończeniu realizacji nowej inwestycji

Nazwa przedsiębiorcy / imię nazwisko:

.....
Siedziba / adres:

.....
NIP:

.....
Nazwa inwestycji:

.....
W nawiązaniu do zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis na podstawie § 6 ust. 1 uchwały Nr
Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia w sprawie zwolnień z podatku od
nieruchomości w ramach pomocy de minimis, powiadamiam o zakończeniu realizacji nowej
inwestycji w dniu

Do oświadczenia przedkładam załączniki:

1. Deklarację na podatek od nieruchomości lub informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych.
2. Kopię decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku.
3. Ewidencję środków trwałych wynikającą z prowadzonych ksiąg rachunkowych wraz z kopią dokumentu OT przyjęcie środka trwałego do użytkowania.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)