

Uchwała Nr III/30/23
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 31 marca 2023 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/104/22 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych do kalkulowania dotacji przedmiotowych udzielanych w 2023 roku dla zakładu budżetowego - Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 15 ust. 3 pkt 1 i ust. 6 oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XVII/104/22 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych do kalkulowania dotacji przedmiotowych udzielanych w 2023 roku dla zakładu budżetowego - Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

„ 1) w wysokości **5,43** zł do 1m² powierzchni użytkowej lokali gminnych - z tytułu dopłat do usług wynajmu tych lokali znajdujących się w budynkach, w których gmina posiada udziały w zakresie utrzymania nieruchomości wspólnej.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pasłęku
mgr Marian Matuszczak

U z a s a d n i e n i e

W dniu 3.03.2023 roku Firma MK Nieruchomości Oddział w Elblągu będąca zarządcą budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pasłęk przedłożyła pismo, z którego wynika, że część Wspólnot Mieszkaniowych traci płynność finansową co powoduje konieczność dokonania przez Gminę Pasłęk dodatkowych wpłat.

Z przeprowadzonej przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku analizy wynika, że od czasu przygotowania projektu budżetu na 2023 rok nastąpił wzrost miesięcznych obciążeń na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Firmę MK Nieruchomości o około 10 tys. zł, gdyż w miesiącu sierpniu 2022 roku obciążenia te kształtowały się na poziomie 69 522,81 zł a w styczniu 2023 roku wyniosły 79 309,72 zł. Powyższy wzrost obciążeń uzasadnia zwiększenie dotacji, począwszy od marca 2023 roku o ok. 10 tys. zł miesięcznie, a w skali 2023 roku o ok 100 tys. zł. Powyższy wzrost dotacji nie obejmuje jednak ewentualnych dodatkowych potrzeb wynikających z uchwał, które będą podjęte w 2023 roku w trakcie zwołanych zebrań ogółu właścicieli lokali, po dokonaniu przez Firmę MK Nieruchomości szczegółowych rozliczeń umożliwiających ustalenie rocznego planu gospodarczego zarządu nieruchomością wspólną i opłat na pokrycie kosztów zarządu.

W związku z powyższym wniosek o zwiększenie dotacji przedmiotowej z tytułu dopłat do usług wynajmu lokali w budynkach, w których gmina posiada udziały w zakresie utrzymania nieruchomości wspólnej jest w pełni uzasadniony.

Kalkulacja stawki jednostkowej

Szacowana powierzchnia lokali gminnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2023 r. wynosi 8642,63 m² p.u.

Planowane na 2023 r średniomiesięczne udziały gminy w kosztach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnych (proporcjonalnie do posiadanych udziałów w poszczególnych wspólnotach) wynikają z podjętych uchwał przez poszczególne wspólnoty mieszkaniowe i wyniosły 35.261,91 zł.

Jednostkowa stawka dopłaty wyniosła miesięcznie za okres od **01.01.2023-31.03.2023 r.**

35.261,91 zł : 8642,63 m² p.u = **4,08 zł/ m² p.u**

4,08 zł/ m² p.u x 8642,63 m² p.u x 3 m-ce = **105.786,00 zł.**

Są to środki w całości przekazywane dla poszczególnych wspólnot mieszkaniowych w których gmina posiada swoje udziały.

Po wzroście kosztów

Jednostkowa stawka dopłaty wyniesie miesięcznie za okres od **01.04.2023-31.12.2023 r.**

46929,48 zł : 8642,63 m² p.u = **5,43 zł/ m² p.u**

Kwota dotacji ogółem od IV-XII 2023 roku wyniesie

5,43 zł/ m² p.u x 8642,63 m² p.u x 9 m-cy = **422.365,00 zł**

Razem dotacja z tytułu dopłat do usług wynajmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach , w których gmina posiada udziały w zakresie utrzymania nieruchomości wspólnej w roku 2023 wyniesie **528.151,00 zł** i stanowić będzie wzrost o 105.008,00 zł