

**ZARZĄDZENIE NR 16/23
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 16 lutego 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących
własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), § 34, § 35 i § 36 Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 01.03.2012 r., poz. 909), oraz § 1 Uchwały Nr I/8/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 10 lutego 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 27.03.2012 r., poz. 1127),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do dzierżawy zawarte są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej w okresie od dnia 17.02.2023 roku do dnia 10.03.2023 roku. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pasłęka

dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik
do Zarządzenia nr 16/23
Burmistrza Pasłęka z dnia
16 lutego 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY PASŁĘK
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
z dnia 16.02.2023 roku**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczonych do dzierżawy.

L.p.	Nr działki i Nr KW	Nr obrębu	Lokalizacja	Pow. [ha ²]	Przeznaczenie/ sposób zagospodarowania i okres dzierżawy	Czynsz za dzierżawę w stosunku rocznym
1.	cz. dz. 10/1 -EL1E/ 00032920/1 (ogródek warzywny)	Pasłęk nr 0005	Pasłęk, ul. Dworcowa	0,0300	- Na cele rolne/ogrodnicze (sp. zagosp. RIIIb) - Na czas nieokreślony	15,00 zł/rok -czynsz płatny do 31 marca każdego roku
2.	cz. dz. 29/30 -EL1E/ 00032170/8 (ogródek przydomowy)	Pasłęk nr 0010	Pasłęk ul. Augustyna Steffena	0,0300	Na cele rolne/ogrodnicze (sp. zagosp. RIVb) - Na czas nieokreślony	15,00 zł/rok -czynsz płatny do 31 marca każdego roku
3.	cz. dz. 252 -EL1E/ 00065063/5 (skarpa, zakrzaczenia)	Robity nr 0032	Robity	0,7110	Na cele rolne (sp. zagosp. RV,N) - Umowa dzierżawny na okres do 3 lat	56,88 zł/rok -czynsz płatny do 31 marca każdego roku

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

W przypadku zawarcia umów po 31 marca 2023 roku, czynsz dzierżawny za rok 2023 płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w tym roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 17.02.2023 roku do dnia 10.03.2023 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.