

Uchwała nr XVI/89/22
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 9 grudnia 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej
Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Pasłęka do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Pasłęk 143708 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - KZN Warmia i Mazury spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynku zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 150 mieszkań w Pasłęku.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pasłęku
mgr Marian Matuszczak

Pasłek dnia12.2022 r.

Burmistrz Pasłęka

NIP Gminy: 5783052813

REGON Gminy: 170748146

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Pasłek udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – KZN Warmia i Mazury spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Pasłek związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 7.185.409 (słownie: siedem milionów sto osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziewięć) złotych;

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 7.185.409 (słownie: siedem milionów sto osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziewięć) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
34 8313 0009 0000 3447 2000 1020

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 150 mieszkań. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 71.854.090 Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 7.185.409 co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 150 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – KZN Warmia i Mazury spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynku.

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Zestawienie planowanych kosztów inwestycji	
Elementy składowe kosztów	Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym
grunt wraz z naniesieniami	2 120 300,00 zł
czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)	1 152 000,00 zł
roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	57 600 000,00 zł
nadzór inwestorski	1 440 000,00 zł
rezerwa*	3 009 600,00 zł
koszt całkowity netto	65 321 900,00 zł
podatek od towarów i usług VAT	6 532 190,00 zł
- w tym podatek VAT od budowy garaży w części jakiej Kredytobiorcy przysługuje prawo do odliczenia tego podatku	0,00 zł
RAZEM	71 854 090,00 zł

UZASADNIENIE

Zgodnie z art 33l pkt. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w tworzonej albo istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów nie prowadziła działalności na terenie tej gminy. W myśl art. 33m ust. 1 ww. ustawy wsparcia udziela się na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza.

Z uwagi utworzenie 2 czerwca 2022 r. Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynku, w celu kontynuacji podjętych przez Gminę Pasłęk działań na rzecz budownictwa mieszkaniowego, koniecznym jest złożenie przez Burmistrza Pasłęka wniosku do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego w celu pozyskania wsparcia w tym zakresie.

W związku z powyższym rekomenduje się podjęcie uchwały jak w przedłożonym projekcie.