

**ZARZĄDZENIE NR 129/22**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 22 listopada 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk, położonej w Pasłęku przy ulicy Długiej, w obrębie geodezyjnym Pasłęk nr 0008.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), § 34 i § 35 Uchwały nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Z 2011 r., poz. 909 z późn. zm.), §1 Uchwały Nr I/8/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 10 lutego 2012 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 roku w sprawie określenia zasad zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 27.03.2012 r., poz. 1127) oraz zarządzenia Burmistrza Pasłęka nr 23/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasta i Gminy Pasłęk , Burmistrz Pasłęka zarządza, co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłaszam przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości, tj. działek ewidencyjnych nr 309, 310 i 311 położonych przy ul. Długiej w Pasłęku, w obrębie geodezyjnym Pasłęk nr 0008, na dzierżawę **działki nr 322/92 o powierzchni 615m<sup>2</sup>**, stanowiącą własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk, położoną w Pasłęku przy ul. Długiej, w obrębie geodezyjnym Pasłęk nr 0008, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer EL1E/00044817/3.

2. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na cele ogrodniczo – warzywne.

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

4. Szkic lokalizacji przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Ogłoszenie o przetargu podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku - "paslek.pl", w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku na okres 14 dni, licząc od dnia 24 listopada 2022 roku.

**§ 3.**

1. Przetarg przeprowadzi komisja w trzy osobowym składzie:

-Przewodniczący: Grzegorz Orłowski,  
-Członek: Adrian Deroszewski,  
-Członek: Joanna Zajło.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka komisji przetargowej Pana Adriana Deroszewskiego, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Pasłęka**  
dr Wiesław Śniecikowski

**BURMISTRZ PASŁĘKA OGŁASZA  
PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

**na dzierżawę nieruchomości położonej w Pasłęku przy ul. Długiej**

**Z uwagi na położenie działki (ograniczony dostęp do drogi publicznej), do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele działek ewidencyjnych nr 309, 310 i 311 położonych przy ul. Długiej w Pasłęku, w obrębie geodezyjnym Pasłek nr 0008**

**Przeznaczenie przedmiotu przetargu:**

Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na cele ogrodniczo – warzywne.

**Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wchodząca w skład gminnego zasobu nieruchomości działka ewidencyjna nr 322/92 położona w Pasłęku przy ul. Długiej, w obrębie geodezyjnym Pasłek nr 0008. Nieruchomość posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą nr EL1E/00044817/3.

**Okres dzierżawy:**

Od dnia 01.01.2023 roku na czas nieokreślony.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego na nieruchomość wynosi:**

15,00 zł/rok.

Minimalna kwota postąpienia podczas przetargu wynosi 2,00 zł/rok za nieruchomość.

**Przetarg odbędzie się dnia:**

13 grudnia 2022 roku (wtorek) o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Plac Św. Wojciecha 5, pokój numer 20 (II piętro).

**Wadium:**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 15,00 zł w terminie do dnia 9 grudnia 2022 roku, do godziny 14:00 w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku lub na konto Urzędu Miejskiego w Pasłęku w Braniewsko-Pasłęckim Bank Spółdzielczym z/s w Pasłęku.

**numer konta: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301**

**Przy wpłacie wadium (przelewem lub bezpośrednio w kasie) konieczne jest określenie przedmiotu wpłaty (np. wadium - przetarg na dzierżawę dz. nr 322/92).**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszu rocznego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w kasie lub przelewem (w zależności od sposobu wpłaty wadium) w terminie 7 dni po zakończeniu przetargu.

**Czynsz dzierżawny:**

Ustalony w przetargu roczny czynsz dzierżawny, płatny jest jednorazowo w terminie od dnia 1 stycznia do dnia 31 marca każdego roku, bez osobnego wezwania do zapłaty.

**Inne ustalenia:**

**Przystępujący do przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu osobistego wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium, aktualnego dokumentu stwierdzającego prawo własności**

**do nieruchomości (działki ewidencyjnej nr 309, 310 lub 311 położonych przy ul. Długiej w Pasłęku, w obrębie geodezyjnym Pasłek nr 0008), oraz numeru konta bankowego do ewentualnego zwrotu wadium.**

- osoba zainteresowana wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości gruntowej może przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z regulaminem przetargów (zarządzenie Burmistrza Pasłęka nr 23/2009 – BIP Urząd Miejski w Pasłęku), a także projektem umowy dzierżawy,
- okres zawarcia umowy dzierżawy – **do dnia 20.12.2022 roku.**
- istotne postanowienia umowy dzierżawy zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- uchylenie się dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania umowy dzierżawy w terminie do dnia 20.12.2022 roku, spowoduje przepadek wpłaconego wadium, a przetarg zostanie unieważniony,
- Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny,
- **w przypadku, gdy po zawarciu umowy dzierżawy, każdorazowy właściciel działki nr 310 (obręb Pasłek nr 0008) wystąpi do Burmistrza Pasłęka o wykup działki nr 322/92, umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w terminie 3 miesięcy.**
- informacja o przetargu podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku "paslek.pl", w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku na okres 14 dni licząc od dnia 24.11.2022 roku.

**Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku – tel. 55 248 20 01, wewnętrzny 60 lub 61.**

Ważniejsze postanowienia umowy dzierżawy  
Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu  
**UMOWA DZIERŻAWY**

W dniu 13.12.2022 roku pomiędzy Gminą - Miastem i Gminą Pasłęk reprezentowaną przez kierownika Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Pana Grzegorza Orłowskiego, działającego na podstawie upoważnienia Burmistrza Pasłęka z dnia 30 stycznia 2014 roku nr 5/14, zwaną w dalszym ciągu umowy „wydzierżawiającą”, a :  
Panią/Panem ..... zamieszkałą/ym ....., zwaną/ym w dalszej części umowy „dzierżawcą”, została zawarta umowa treści następującej:

**§ 1.**

Wydzierżawiający oświadcza, że Gmina - Miasto i Gmina Pasłęk jest właścicielem działki nr 322/92 położonej w Pasłęku przy ul. Długiej w obrębie geodezyjnym Pasłęk nr 0008, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta EL1E/00044817/3.

**§ 2.**

**1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę z przeznaczeniem na cele ogrodniczowarzywne działkę nr 322/92 o ogólnej powierzchni 615m<sup>2</sup>, w tym grunt rolny RIVa o powierzchni 615m<sup>2</sup>.**

2. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawionego gruntu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie.

**§ 3.**

1. Umowa zostaje zawarta na **czas nieokreślony** z mocą obowiązującą od dnia **13.12.2022 roku**.  
2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100) ustalony w wyniku ustnego przetargu ograniczonego przeprowadzonego w dniu 13.12.2022 roku.

3. Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce w terminie od 1 stycznia do 31 marca każdego roku bez osobnego wezwania na konto Urzędu Miejskiego w Pasłęku, w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z/s w Pasłęku, nr konta: 47831300090000344720000301 lub w kasie urzędu.

4. Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku znacznego wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

**§ 4.**

1. Dzierżawca wydzierżawia grunt wyłącznie na cele ogrodniczowarzywne i nie wolno mu korzystać z niego w inny sposób bez zgody Wydzierżawiającego.

2. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego poddzierżawić wydzierżawionego gruntu ani oddać do bezpłatnego korzystania osobom trzecim.

3. Dzierżawca obowiązany jest do właściwego zagospodarowania dzierżawionej działki, tępienia chwastów na działce jak i w jej otoczeniu.

4. Wydzierżawiający nie będzie zobowiązany do wypłacania odszkodowań po wypowiedzeniu dzierżawy lub upływie terminu dzierżawy z tytułu postawienia na wydzierżawionej działce trwałych urządzeń wartościowych, ogrodzeń lub nasadzeń drzew i krzewów.

5. W przypadku prowadzenia inwestycji liniowych, przebiegających przez działkę będącą przedmiotem dzierżawy, finansowanych przez Miasto i Gminę Pasłęk, dzierżawcy nie będą wypłacane odszkodowania z tytułu poniesionych strat w uprawach ogrodniczowarzywnych.

**§ 5.**

1. Każdej ze stron służy prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie 3 miesięcy, ze skutkiem na koniec roku dzierżawnego, tj. do dnia 31 grudnia każdego roku dzierżawnego lub za porozumieniem stron w każdym czasie.
2. Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 3 miesięcy w przypadku sprzedaży nieruchomości.
3. Wyzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez dzierżawcę postanowień umowy, a w szczególności w razie zwłoki z zapłatą dwóch rat czynszu.
4. Dzierżawca nie ma prawa żądać od Wyzierżawiającego zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy w przypadku zakończenia umowy.
5. W terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub wypowiedzenia umowy, Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym.

**§ 6.**

Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku .

**§ 7.**

Za datę doręczenia pisma przesłanego listem poleconym, Strony przyjmują datę potwierdzenia odbioru pisma wypowiadającego umowę lub wzywającego do przekazania nieruchomości, albo datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia pisma, albo datę zwrotu tego pisma z adnotacją, że adresat nie zamieszkuje pod wskazanym adresem, nie ma tam swojej siedziby lub nie odebrał pisma, albo datę doręczenia w inny sposób pisma wypowiadającego umowę lub zawierającego wezwanie do przekazania nieruchomości – za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

**§ 8.**

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10.**

W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony podejmą próbę rozwiązania zaistniałego sporu na drodze polubownej. W sytuacji, gdy polubowne rozwiązanie sporu będzie niemożliwe, wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby "Wyzierżawiającego".

**§ 11.**

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Dzierżawcy oraz dwa egzemplarze dla Wyzierżawiającego.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

.....

.....

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr  
129/22 Burmistrza Pasłęka z dnia  
22.11.2022 roku.**

Przedmiot dzierżawy - działka nr 322/92  
o powierzchni 0,0615 ha

