

UCHWAŁA NR II/15/21
Rady Miejskiej w Pasłęku

z dnia 9 kwietnia 2021 r.

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko w gminie Pasłęk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko gmina Pasłęk.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§2. Traci moc uchwała Nr II/35/13 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko w gminie Pasłęk.

§3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasłęku

mgr **Marian Matuszczak**

UZASADNIENIE

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko gmina Pasłęk jest przygotowanie terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową i magazynowo-składową. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 77,70 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego reguluje sposób zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje możliwość składania wniosków i uwag do planu, konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb postępowania umożliwi czynne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewnia zgodność z oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Uwarunkowania

- teren użytkowany jest rolniczo,
- na terenie objętym planem nie ma zabudowy. Zwarta zabudowa wsi Krosno i Sakówko położona jest poza obszarem objętym planem,
- na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Występują elementy wzmacniające potencjał biotyczny terenu: korytarze ekologiczne, mikropląty ekologiczne i osnowa ekologiczna gminy,
- na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz ewidencji WKZ. Na tym terenie znajdują się miejsca pochówku jeńców wojennych z okresu I wojny światowej ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Na tym terenie nie występują stanowiska archeologiczne oraz skupiska stanowisk archeologicznych.

3. Zakres prac planistycznych.

Projekt planu zostanie wykonany w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2007 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zmianami) zgodnie z procedurą określoną w art. 17 tej ustawy, wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. Poz. 283 z późn. zm.).

4. Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk” zatwierdzone uchwałą Nr XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2009r. przewiduje możliwość realizacji zabudowy magazynowo-składowej i produkcyjno-usługowej gdzie występują korzystne warunki dla tego typu inwestycji. Lokalizacja zabudowy na tym terenie będzie dostosowana do istniejącej i projektowanej

zabudowy na terenach wyznaczonych w Studium, przede wszystkim ze względu na zachowanie odpowiednich poziomów hałasu w środowisku i innych dopuszczalnych emisji związanych z planowanym zagospodarowaniem.

5. Utrata mocy dotychczas obowiązującej uchwały intencyjnej.

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest objęty uchwałą Nr II/35/13 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko w gminie Pasłęk. W trakcie procedury planistycznej związanej z realizacją tej uchwały projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był trzykrotnie wykładany do publicznego wglądu, w sumie na etapie tych prac wpłynęło ponad 220 uwag. W związku z tym projekt tego planu był wielokrotnie zmieniany. Od czasu rozpoczęcia procedury planistycznej wielokrotnie zmieniała się ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz inne ustawy związane z tworzeniem, opiniowaniem i uzgadnianiem planów. Sam plan był tworzony w związku z zamierzeniem realizacji na tym terenie Instytutu Badań Żywieniowych Zwierząt Hodowlanych oraz związanej z tym zamierzeniem intensywnej produkcji zwierzęcej, której plany stały się przyczyną konfliktów społecznych. Ostatecznie inwestor oficjalnie wycofał się z tego zamierzenia. W związku z tymi konfliktami na zlecenie Burmistrza Pasłęka opracowana została opinia prawna dotycząca opracowywanego planu oraz wnioskowanej na tym terenie intensywnej hodowli zwierząt.

Opracowana opinia wskazała jednoznacznie brak takiej możliwości. Brak jest również możliwości kontynuowania opracowania mpzp na tym terenie na podstawie dotychczasowej uchwały intencyjnej Nr II/35/13 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Krosno i Sakówko w gminie Pasłęk. Z wszystkich przeprowadzonych dotychczas analiz i zgromadzonych materiałów i akt planistycznych wynika konieczność uchylecia ww. uchwały, na podstawie której były przygotowywane dotychczasowe projekty planu miejscowego dla przedmiotowego terenu. Ponadto zmianie uległy również granice opracowania przedmiotowego planu.

Tereny przewidziane do objęcia opracowaniem wymagają określenia spójnych rozwiązań przestrzennych, szczególnie w zakresie ich przeznaczenia na cele zgodne z aktualnie obowiązującym dokumentem "Studium" oraz uwzględniających ich położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej, przeznaczonej na stały lub czasowy pobyt ludzi oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Rozwiązania te zgodnie ze społecznymi oczekiwaniami w sposób priorytetowy będą uwzględniać konieczność ochrony tych terenów pod względem negatywnego oddziaływania planowanego zagospodarowania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

