

ZARZĄDZENIE NR 117/22

Burmistrza Pasłęka

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, za najem socjalny lokali i za najem pomieszczeń tymczasowych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Pasłęk.

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172 z późn.zm.) oraz rozdziału VI załącznika nr 1 do uchwały Nr X/73/20 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 października 2020 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Pasłęk na lata 2020-2029 (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 roku, poz. 4548 ze zmianą: Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurkiego z 2021 roku, poz 1550) zarządza się, co następuje:

§1

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 6,08 zł. (słownie: sześć złotych osiem groszy) dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Pasłęk;
2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w § 1 ust.1 niniejszego zarządzenia wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników obniżających oraz podwyższających wartość użytkową lokalu określonego w rozdziale VI załącznika nr 1 do uchwały Nr X/73/20 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 października 2020 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Pasłęk na lata 2020-2029 (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 roku, poz. 4548 ze zmianą: Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurkiego z 2021 roku, poz 1550).
3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu socjalnego lokalu w wysokości 2,43 zł za 1 m² powierzchni użytkowej (słownie: dwa złote czterdzieści trzy grosze).
4. Ustala się miesięczną stawkę czynszu 1 m² powierzchni użytkowej dla pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Pasłęk w wysokości 1,94 zł. (słownie: jeden złoty dziewięćdziesiąt cztery grosze).

5. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Pasłęk w przypadku niezłożenia przez najemcę w terminie miesiąca od dnia otrzymania żądania gminy deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji, o której mowa w art. 21 c ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w wysokości 32,44 zł.
6. W stosunku do stawki czynszu, o której mowa w ust. 5 stosuje się obniżki techniczno – użytkowe zgodnie z zasadami, o których mowa w Rozdziale VI załącznika przywołanej w ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku.

§2

Traci moc zarządzenie Nr 130/21 Burmistrza Miasta i Gminy Pasłęk z dnia 28 października 2021 roku w sprawie stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, socjalnych i pomieszczeń tymczasowych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Pasłęk:

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski