

ZARZĄDZENIE NR 115/22
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów zawierających nieruchomości stanowiące własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), § 34, § 35 i § 36 Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 01.03.2012 r., poz. 909), oraz § 1 Uchwały Nr I/8/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 10 lutego 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 27.03.2012 r., poz. 1127),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk przeznaczonych do dzierżawy. Wykazy nieruchomości stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do dzierżawy zawarte są w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej w okresie od dnia 28.10.2022 roku do dnia 18.11.2022 roku. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pasłęka

dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 115/22
Burmistrza Pasłęka z dnia
24.10.2022 r. (str. 1/2)

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA PASŁĘKA
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
z dnia 24.10.2022 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiących
własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęka, przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym.

Nr działki	Nr Księgi wieczystej	Położenie i obręb ewidencyjny	Powierzchnia [m ²]	-Rodzaje użytków i ich klasy -Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego -Przeznaczenie terenu do dzierżawy (cel dzierżawy)	-Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wymagane uzgodnienia i inne ograniczenia w użytkowaniu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Okres trwania umowy dzierżawy
cz. dz. 3/1	EL1E/000 50057/2	Pasłęk ul. Ogrodowa m. Pasłęk nr 2	24	-RIVa -VII.15.KP – zespół garaży dla samochodów osobowych	-8,00zł/m ² /rok + VAT	uzyskanie pozwolenia lub zgłoszenie do Starostwa Powiatowego	do 31.12.2022 roku za rok 2022, za każdy następny rok - do 31 marca każdego roku dzierżawnego	-od daty wygrania przetargu na okres do 3 lat
cz. dz. 3/1	EL1E/000 50057/2	Pasłęk ul. Ogrodowa m. Pasłęk nr 2	24	-RIVa -VII.15.KP – zespół garaży dla samochodów osobowych	-8,00zł/m ² /rok + VAT	uzyskanie pozwolenia lub zgłoszenie do Starostwa Powiatowego	do 31.12.2022 roku za rok 2022, za każdy następny rok - do 31 marca każdego roku dzierżawnego	-od daty wygrania przetargu na okres do 3 lat

cz. dz. 3/1	EL1E/000 50057/2	Pasłęk ul. Ogrodowa m. Pasłęk nr 2	24	-RIVa -VII.15.KP – zespół garaży dla samochodów osobowych	-8,00zł/m ² /rok + VAT	uzyskanie pozwo- lenia lub zgłosze- nie do Starostwa Powiatowego	do 31.12.2022 roku za rok 2022, za każdy następny rok- do 31 marca każdego roku dzierżawnego	-od daty wygrania prze- targu na okres do 3 lat
cz. dz. 3/1	EL1E/000 50057/2	Pasłęk ul. Ogrodowa m. Pasłęk nr 2	24	-RIVa -VII.15.KP – zespół garaży dla samochodów osobowych	-8,00zł/m ² /rok + VAT	uzyskanie pozwo- lenia lub zgłosze- nie do Starostwa Powiatowego	do 31.12.2022 roku za rok 2022, za każdy następny rok- do 31 marca każdego roku dzierżawnego	-od daty wygrania prze- targu na okres do 3 lat
cz. dz. 3/1	EL1E/000 50057/2	Pasłęk ul. Ogrodowa m. Pasłęk nr 2	24	-RIVa -VII.15.KP – zespół garaży dla samochodów osobowych	-8,00zł/m ² /rok + VAT	uzyskanie pozwo- lenia lub zgłosze- nie do Starostwa Powiatowego	do 31.12.2022 roku za rok 2022, za każdy następny rok- do 31 marca każdego roku dzierżawnego	-od daty wygrania prze- targu na okres do 3 lat

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28.10.2022 r. do dnia 18.11.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 115/22 Burmistrza Pasłęka z dnia 24.10.2022 r. (str. 2/2)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY PASŁĘK
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
z dnia 21.03.2022 roku**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczonych do dzierżawy.

L.p.	Nr działki i Nr KW	Nr obrębu	Lokalizacja	Pow. [ha]	Przeznaczenie/ sposób zagospodarowania i okres dzierżawy	Czynsz za dzierżawę w stosunku rocznym
1.	cz. dz. 22/1 -EL1E/ 00031569/5	miasto Pasłęk nr 0006	Pasłęk, ul. Marii Konopnickiej	0,0375	- Na cele rolne (sp. zagosp. N) - Na czas nieokreślony	15,00 zł -czynsz płatny do 31 marca każdego roku dzierżawnego, a w przypadku zawarcia umowy w roku 2022 – miesiąc od zawarcia umowy.
2.	cz. dz. 195 -EL1E/ 00076609/5	Miasto Pasłęk nr 0001	Pasłęk ul. Bankowa	0,0130	Na cele rolne/ogrodnicze (sp. zagosp. B) - Na czas nieokreślony	15,00 zł + VAT -czynsz płatny do 31 marca każdego roku dzierżawnego, a w przypadku zawarcia umowy w roku 2022 – miesiąc od zawarcia umowy.
3.	dz. 559 -EL1E/ 00077843/4	Miasto Pasłęk nr 0008	Pasłęk ul. Sprzymierzonych	0,0226	Na cele rolne/ogrodnicze (sp. zagosp. Bi) - Na czas nieokreślony	15,00 zł + VAT -czynsz płatny do 31 marca każdego roku dzierżawnego, a w przypadku zawarcia umowy w roku 2022 – miesiąc od zawarcia umowy.
4.	dz. 322/92 -EL1E/ 00044817/3	Miasto Pasłęk nr 0008	Pasłęk ul. Długa	0,0615	Na cele rolne/ogrodnicze (sp. zagosp. RIVa) - Na czas nieokreślony	Tryb przetargowy. Stawka wywoławcza czynszu - 15,00 zł/rok

						-czynsz płatny do 31 marca każdego roku dzierżawnego. Za rok 2022 – miesiąc od zawarcia umowy.
5.	cz. dz. 195 -EL1E/ 00076609/5	Miasto Pasłek nr 0001	Pasłek ul. Bankowa	0,0064	Na cele rolne/ogrodnicze (sp. zagosp. B) - Na czas nieokreślony	15,00 zł + VAT -czynsz płatny do 31 marca każdego roku dzierżawnego, a w przypadku zawarcia umowy w roku 2022 – miesiąc od zawarcia umowy.
6.	cz. dz. 19/1 -EL1E/ 00041268/8	Rydzówka nr 0036	Rydzówka	0,0891	Na cele rolne/ogrodnicze (sp. zagosp. Br-PsiV) - Na czas nieokreślony	15,00 zł -czynsz płatny do 31 marca każdego roku dzierżawnego, a w przypadku zawarcia umowy w roku 2022 – miesiąc od zawarcia umowy.

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28.10.2022 r. do dnia 18.11.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.