

**ZARZĄDZENIE Nr 112/22**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
z dnia 17.10.2022 r.

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 11 stycznia 2023 r., I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek gruntu nr 322/118 oraz nr 322/113 położonych przy ulicy Sybiraków w Pasłęku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213 ze zm.),

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Joanna Zajło
3. Członek - Adrian Deroszewski

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**Burmistrz Pasłęka**  
**dr Wiesław Śniecikowski**

## **BURMISTRZ PASŁĘKA**

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 2213 z późn. zm.) i ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461 ze zm.).

### **OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Sybiraków, stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk:**

- 1. Nr 322/118, obręb Pasłęk 0008 o pow. 160977 m<sup>2</sup>, EL1E/00044817/3, stanowi 98% ceny nieruchomości**
- 2. Nr 322/113, obręb Pasłęk 0008 o pow. 3220 m<sup>2</sup>, EL1E/00044817/3, stanowi 2% ceny nieruchomości, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

**Cena wywoławcza: 1.220.980 zł  
Wadium: 244.196 zł**

nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny rolnicze, na dz. nr 322/118 występuje teren wydzielenia wewnętrznego 30/1.3.WS – zajmuje istniejący ciek wodny, odbierający wody opadowe i roztopowe, a także 30/1.5.IT – przeznaczona jest na pasy techniczne infrastruktury. Z kolei na dz. nr 322/113 występuje teren wydzielenia wewnętrznego 30/1.1.RM - z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej. Nieruchomość położona jest w północnej części miasta. Działka nr 322/113 posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej. Otoczenie stanowią tereny zielone oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**Przetarg odbędzie się 11 stycznia 2023 r. (środa) w Sali im.  
Stanisława Paździóra na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku pl. św. Wojciecha 5  
o godz. 9<sup>00</sup>**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium do 4 stycznia 2023 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 4 stycznia 2023 r.

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu),
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 23.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane,
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt,
- zgodnie z ustawą z 11.03.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego osoba niebędąca rolnikiem będzie mogła nabyć nieruchomość, w przypadku gdy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa udzieli zgody na jej zakup,
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca,
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 248 20 01 wew. 60 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.
- zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.