

Pasłęk, dn. 05.08.2022r.

BGK.6220.28.2021.KL

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84 ust. 1 i 2 oraz ust.1a w zw. z 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c i art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. Poz. 2373 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku DRE Sp. z o.o. ul. Nefrytowa 4, 82-310 Gronowo Górne oraz po zasięgnięciu opinii organów współdziałających tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu znak: ZNS.9022.2.6.2022.RG.3 w dn.10.06.2022r, Państwowego Gospodarstwa Wodnego "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Elblągu znak: GD.ZZŚ.2.435.20.2022.PK w dniu 11.05.2022r., a także Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WSTE.4220.19.2022.GK w dniu 12.04.2022r., a w szczególności uwzględnienia wskazań zawartych w wymienionych powyżej opiniach, a w szczególności w opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu.

o r z e k a m

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym na działce o nr ewidencyjnym 45/1, w obrębie 004 przy ul. Dworcowej w Pasłęku, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie i planowanego do realizacji przez "D.R.E." Spółka z o.o. Gronowo Górne ul. Nefrytowa 4, 82-300 Elbląg.

II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym na działce o nr ewidencyjnym 45/1, w obrębie 004 przy ul. Dworcowej w Pasłęku, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie:

- 1.1 Zaplecze budowy zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
- 1.2 Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
- 1.3 W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- 1.4 Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
- 1.5 Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.

- 1.6 W czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób, aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.
- 1.7 Na etapie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.
- 1.8 Zabezpieczyć wykopy i wody powierzchniowe przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
- 1.9 Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
- 1.10 Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika należy podczyścić w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

III. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Po wpłynięciu wniosku DRE Sp. z o.o. ul. Nefrytowa 4, 82-310 Gronowo Górne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji wraz z kartą informacyjną w zakresie określonym art. 74 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2373 ze zm.) przeprowadzono analizę informacji zawartych w przedłożonych dokumentach zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. Poz. 1839). Planowane przedsięwzięcie pn.: „Budowa hali produkcyjno- magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym na działce o nr geodezyjnym 45/1 w obrębie ewid. nr 04 przy ul. Dworcowej w Pasłęku, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie” zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa § 3 ust. 1 pkt 82 „instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów oraz § 3 ust. 1 pkt 54: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a; i stanowi przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Przedsięwzięcie polegać będzie na „Budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym na działce 45/1 w obrębie ewid. nr 04 przy ul. Dworcowej w Pasłęku, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie”. Dla tego typu inwestycji obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub brak takiego obowiązku stwierdza organ właściwy do

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”. Pismami znak: BGK.6220.28.2021.KL z dn. 03.02.2022r. wystąpiono do ww. organów o uzyskanie stosownych opinii. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie WSTE w Elblągu wydał opinię określoną w Postanowieniu znak: WSTE.4220.19.2022.GK z dnia 12.04.2022r. Według opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ww. organ opiniujący stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie jest zlokalizowane na obszarze przeznaczonym na tereny funkcji przemysłowych i usługowych zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą Nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2011 nr 3 poz. 36). Biorąc pod uwagę zakres oddziaływania na środowisko analizowanego przedsięwzięcia można przyjąć, że nie wpłynie ono negatywnie na powierzchnię ziemi, klimat, krajobraz, a także na dobra materialne oraz interes osób trzecich. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Najbliższy obszar to w odległości ok. 3,5 km obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Murawy koło Pasłęka PLH280031, o którym mowa w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). W ocenie ww. organu współdziałającego tj. RDOŚ w Olsztynie WSTE w Elblągu, w związku z charakterem i charakterystycznymi parametrami technicznymi przedsięwzięcia, upoważniające jest twierdzenie, że przedsięwzięcie nie będzie powodowało znaczącego negatywnego wpływu na ww. obszary Natura 2000 ani zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk, dla których ochrony powołane zostały te obszary. Zarówno prace dotyczące realizacji przedsięwzięcia, jak też normalna eksploatacja nie spowodują takich zjawisk w środowisku przyrodniczym, które mogłyby wywrzeć znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000. Biorąc powyższe pod uwagę organ opiniujący wydał postanowienie, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg w swojej opinii znak: ZNS.9022.2.6.2022.RG.3 z dn.10.06.2022r. stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia, dla parametrów podanych w karcie informacyjnej, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach realizacji inwestycji planuje się montaż linii technologicznej do wytworzenia elementów kompozytowych (ościeżnic oraz listew przypodłogowych) będących mieszaniną pyłu z płyt MDF, polipropylenu PP, polietylenu PE oraz kompatybilizatorów do modyfikacji kompozytów a także wykonanie 2 zbiorników magazynowych na olej o poj. 30 m³ (każdy), przyłącza wodociągowego, zbiornika bezodpływowego na potrzeby odprowadzenia ścieków sanitarnych, stacji transformatorowej w wydzielonym pomieszczeniu hali, zbiornika przeciwpożarowego o pow. 322 m² oraz zbiornika retencyjnego o pow. 200 m². Produkcja ościeżnic oraz listew przypodłogowych z kompozytów WPC odbywać się będzie metodą wtrysku podgrzanego granulatu na wtryskarkach. Zakłada się prace dwuzmianową i zatrudnienie 25 pracowników. Przygotowanie materiału wsadowego rozdrabnianego na rębakach odbywać się będzie w porze dziennej na I zmianie. Proces produkcji polegać

będzie na przyjęciu surowca, przekazaniu surowca do produkcji, mieszaniu ze sobą składników w odpowiednich proporcjach, wytłaczaniu właściwych profili, przekazaniu profili do dalszej obróbki wykańczającej. Według informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia realizacja inwestycji nie będzie prowadzić do emisji zanieczyszczeń powietrza. W procesie recyklingu tworzyw sztucznych wystąpi wyłącznie emisja pary wodnej. Zużyte powietrze z hali produkcyjnej odprowadzane zostanie systemem wentylacji mechanicznej. Hala będzie ogrzewana ciepłem z maszyn produkcyjnych, w przypadku niedoboru ciepła planuje się zainstalowanie powietrznej pompy ciepła. Pomieszczenia biurowe ogrzewane zostaną ciepłem z kotłowni o mocy 40 kW, opalanej olejem opałowym. Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków komunalnych autor katy przewiduje do zbiornika bezodpływowego. Wody deszczowe po podczyszczeniu w osadniku i separatorze kierowane będą do zbiornika infiltracyjnego skąd będzie pobierana woda na cele technologiczne. Na potrzeby realizacji inwestycji inwestor wykonał analizę akustyczną. Obliczenia prowadzono przy użyciu programu HPZ'2001 realizującego wymaganą metodykę obliczeniową opartą o model rozprzestrzeniania się dźwięku w środowisku określony w normie *PN-ISO 9613-2:2002 Akustyka*. Na podstawie kompletnego modelu akustycznego wykonano obliczenia rozkładu hałasu w otoczeniu omawianego przedsięwzięcia. Obliczenia wykonano w punktach obserwacji na wysokości 4 m n.p.t. Dopuszczalne poziomy hałasu od źródeł przemysłowych dla terenów prawnie chronionych są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112, późn.zm.)*. Załącznik do rozporządzenia określa szczegółowo dopuszczalny poziom hałasu dla terenów akustycznie chronionych, do których zaliczają się m. in. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej. Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest ok. 80 m od granicy działki inwestycyjnej i jest to budynek zabudowy zagrodowej. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A dla hałasu przemysłowego: - dla terenów zabudowy zagrodowej wynoszą: $L_{A_{eq}} = 55$ dB dla pory dnia, $L_{A_{eq}} = 45$ dB dla nocy. Na terenie analizowanego przedsięwzięcia występować będą stacjonarne źródła hałasu: hala magazynowa oraz hala produkcyjna o mocy akustycznej 85 dB każda, rębak o mocy akustycznej 100 dB, system odciągu pyłu o mocy akustycznej 90 dB, filtr workowy o mocy akustycznej 87 dB, wentylator procesowy o mocy akustycznej 61 dB, wentylator dachowy o mocy akustycznej 76 dB, wentylator procesowy 2 o mocy akustycznej 72 dB, filtr workowy o mocy akustycznej 87 dB. Wyliczony poziom hałasu komunikacyjnego wyniesie ok. 85,3 dB. Przeprowadzone obliczenia wykazały, że eksploatacja planowanego zakładu nie będzie powodowała ponadnormatywnego oddziaływania hałasu na tereny chronione akustycznie znajdujące się najbliższej planowanej inwestycji. W punkcie obliczeniowym wyznaczonym na granicy zabudowy zagrodowej (działka nr 46/3), poziom hałasu wyniesie 50,6 dB w porze dnia oraz 35,5 dB w porze nocy. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu, realizacja inwestycji dla parametrów podanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stanowić zagrożenia natury higieniczno- zdrowotnej. W związku z powyższym uznano, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Elblągu w swojej opinii znak: GD.ZZŚ.2.435.20.2022.PK z dn. 11.05.2022r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto w swojej opinii stwierdził, że z zapisów zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz z jej uzupełnienia wynika, iż organizacja zaplecza budowy ograniczona jest do postawienia barakowozu oraz przenośnych obiektów socjalno-bytowych dla pracowników budowlanych, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej już zabudowy zakładowej. Nie zachodzi potrzeba tworzenia bazy materiałowo-sprzętowej. Materiały budowlane oraz sprzętowe (dźwig) zlokalizowane będą w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, na wydzielonym terenie. W okresie budowy nie będą używane materiały niebezpieczne. W wyniku prowadzonych prac ziemnych powstaną odpady w postaci mas ziemnych. Część ziemi zostanie wykorzystana do ponownego zasypania wykopów, natomiast pozostała część mas ziemnych zostanie przemieszczona na obszar będący własnością Inwestora. Nie przewiduje się naruszenia stosunków wodnych w związku z prowadzoną inwestycją i negatywnego oddziaływania realizacji przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne. Woda na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na cele socjalno-bytowe pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego, a następnie będą okresowo wywożone na miejską oczyszczalnię ścieków. Zakładana technologia produkcji kompozytów nie przewiduje wytwarzania ścieków technologicznych w procesie produkcji. Nawierzchnie hali oraz urządzenia technologiczne będą czyszczone metodami suchymi. Instalacja technologiczna (wg obecnych założeń), nie będzie posiadać wodnych układów chłodzenia. Zbiorniki magazynowe na olej opałowy będą dwupłaszczowe z monitoringiem szczelności. Miejsca związane z przeładunkiem oleju i postojem autocystern będą uszczelnione. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dachów będą oczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych i kierowane do zbiornika infiltracyjno- odparowywalnego. Woda ze zbiornika będzie wykorzystywana do uzupełniania zbiornika przeciwpożarowego. Postępowanie z odpadami odbywać się będzie zgodnie z zapisami ustawy o odpadach. Odpady powstające na terenie Zakładu będą przekazywane do wykorzystania, recyklingu lub utylizacji na podstawie zawartych umów do specjalistycznych firm. Ponadto odpady związane z utrzymaniem instalacji i maszyn będą zabierane przez zewnętrzną firmę serwisową. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły - region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW200019545699 o nazwie Wąska od Sały do wpływu do jez. Drużno. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jest ona monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych - dobry stan wód - może nastąpić dopiero do 2021 roku. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. Celem środowiskowym JCWP jest ochrona oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do

ochrony siedlisk gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się jednak w takim obszarze. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych - kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrażona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej. Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, organ współdziałający tj. „PGW Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Elblągu nie przewiduje negatywnego oddziaływania omawianego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1911 i 1958). Analizując wszystkie uzyskane opinie organów współdziałających oraz wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzam, że: planowane przedsięwzięcie nie jest lokalizowane na obszarach wodno-błotnych lub innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 oraz Obszarach Chronionego Krajobrazu, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (brak ewentualnych konfliktów społecznych), obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Rodzaj przedsięwzięcia i stosowana technologia stanowi, że zasięg oddziaływania jest minimalny oraz nie powoduje ryzyka oddziaływań transgranicznych. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. Rodzaj przedsięwzięcia i stosowana technologia stanowi, że zasięg oddziaływania będzie miał charakter lokalny. Dopelnienie wszelkich wymogów sanitarno-higienicznych i zdrowotnych, warunków bezpieczeństwa użytkowania planowanych instalacji, gwarantujących brak negatywnego wpływu na zdrowie ludzi (zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wody, odpadów, hałasu) na etapie projektowania i uzgadniania dokumentacji, pozwoli na bezpieczną realizację i eksploatację przedmiotowej inwestycji. Teren zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującym

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r., położony jest na obszarze VIII.07.PU - teren przeznaczony dla funkcji przemysłowych i usługowych. Planowane zamierzenie jest zgodne z ustaleniami tego planu. W następstwie powyższego odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 247) należy uznać, że inwestycja nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji wszczęto w dniu 03.02.2022r. Po opublikowaniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania (zaw. publ. Art. 49 KPA opubl. w dn. 04.02.2022r.) w trakcie jego trwania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania. Po zawiadomieniu stron o możliwości zapoznania się z całością zgromadzonych akt i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów w sprawie (zaw. publ. z art. 49 KPA z dnia 21.06.2022r. opublikowane w dniu 22.06.2022r. nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania. W związku z tym, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekroczyła 10, ww. zawiadomienia zostały przeprowadzone z zastosowaniem art. 49 KPA tj. w drodze zawiadomień publicznych opublikowanych na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt.1-22 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. Poz. 2373) złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt 1 może nastąpić w terminie 10 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że nie zmieniły się określone w niej warunki.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (pozyskania informacji o wydaniu przedmiotowej decyzji).

Zawiadomienie o wydaniu decyzji podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.paslek.pl). Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10 osób i w związku z tym zastosowanie znajduje art. 49 KPA tj. zawiadomienie stron poprzez zawiadomienie publiczne. Zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub

udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.). Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania się od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 107 § 1 pkt 7 k.p.a.). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Tytułem wydania niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



BURMISTRZ PASŁĘKA

dr Wiesław Śniecikowski

Otrzymują :

1. DRE Sp, z o,o, ul. Nefrytowa 4, 82-310 Gronowo Górne.
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy – zaw. publ. art. 49 KPA w BIP-ie.
3. a/a.

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg, ul. Królewiecka 195, 82-300 Elbląg.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Elblągu.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

I. Rodzaj przedsięwzięcia:

Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym.

II. Lokalizacja Przedsięwzięcia:

Działka o numerze ewidencyjnym 45/1, w obrębie 004 przy ul. Dworcowej w Pasłęku, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie. Teren zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r., położony jest na obszarze VIII.07.PU - teren przeznaczony dla funkcji przemysłowych i usługowych.

III. Przeznaczenie przedsięwzięcia :

Celem przedsięwzięcia będzie budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym, w której prowadzona będzie produkcja ościeżnic i listew przypodłogowych z kompozytu WPC. Budowa hali produkcyjnej i magazynowej umożliwi wykorzystanie nowoczesnej technologii zagospodarowania odpadów. Projektowana instalacja realizowana będzie w oparciu o pył z MDF-u, który jest produktem ubocznym w produkcji drzwi w Spółce „D.R.E” w Gronowie Górnym.

IV. Opis techniczno-użytkowy :

Teren przewidziany pod realizację inwestycji o powierzchni 29 965 m² jest położony w południowo-zachodniej części miejscowości Pasłęk. Pod zabudowę hali produkcyjnej wykorzystane zostanie ok. 1020 m², pod zabudowę hali magazynowej ok. 1520 m², pod zabudowę budynku biurowo-socjalnego ok. 203 m², łącznie teren zajęty przez zabudowę będzie wynosił ok. 2743 m². Tereny utwardzone (drogi, chodniki, parking) zajmą powierzchnię około 3180 m², ponadto zostanie wykonany zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni ok. 322 m² i zbiornik retencyjnym (zbiornik infiltracyjno-odparowywalny) do zbierania wód opadowych o powierzchni około 200 m². Pozostały teren o powierzchni ok. 23520 m² będzie posiadał powierzchnię biologicznie czynną. W ramach realizacji inwestycji planuje się montaż linii technologicznej do wytworzenia elementów kompozytowych (ościeżnic oraz listew przypodłogowych) będących mieszaniną pyłu z płyt MDF, polipropylenu PP, polietylenu PE oraz kompatybilizatorów do modyfikacji kompozytów a także wykonanie 2 zbiorników magazynowych na olej o poj. 30 m³ (każdy), przyłącza wodociągowego, zbiornika bezodpływowego na potrzeby odprowadzenia ścieków sanitarnych, stacji transformatorowej w wydzielonym pomieszczeniu hali, zbiornika przeciwpożarowego o pow. 322 m² oraz zbiornika retencyjnego o pow. 200 m².

V. Opis zajmowanych nieruchomości oraz dotychczasowego sposobu ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną:

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie niedokończonej budowy zakładu produkcji napęlniaczy sadzowo mineralnych i komponentów olejowych

realizowanych przez firmę ECO-CAPITAL Sp. z o. o., która przerwała budowę na okres dłuższy niż 3 lata i teren działki inwestycyjnej został sprzedany obecnemu wnioskodawcy tj. spółce D.R.E. Przedsięwzięcie pozostaje bez związku z prowadzeniem gospodarki leśnej. Teren zakładu przeznaczony pod planowaną inwestycję jest porośnięty niezorganizowaną zielenią niską i dotychczas był wykorzystywany na cele rolne. W kierunku wschodnim od terenu inwestycji znajduje się pas upraw rolnych dalej przebiega droga ekspresowa S-7, a jeszcze dalej znajdują się tereny przemysłowe Pasłęka, w pozostałych kierunkach najbliższa okolica terenu inwestycji to tereny rolne. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Najbliższy obszar to w odległości ok. 3,5 km obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Murawy koło Pasłęka PLH280031, o którym mowa w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).

VI. Rodzaj technologii i warianty jej realizacji oraz rozwiązania służące ochronie środowiska: W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę hali produkcyjno- magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym. Ponadto zostaną wykonane: 2 zbiorniki magazynowe na olej każdy o pojemności 30 m³, zlokalizowane pod wiatą posadowione na płycie betonowej w formie wanny, przyłącze wodociągowe, zbiornik bezodpływowy na potrzeby kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa zakończona zbiornikiem infiltracyjno-odparowywalnym, przyłącza elektroenergetyczne w tym budowa stacji transformatorowej w wydzielonym pomieszczeniu hali, niezbędne prace wewnątrz obiektu polegające na montażu linii technologicznych, dojścia, dojazdy, parkingi oraz podjazdy w celu załadunku lub rozładunku produktów lub surowców, ogrodzenie. Budowa hali produkcyjnej i magazynowej umożliwi wykorzystanie nowoczesnej technologii zagospodarowania odpadów. Projektowana do posadowienia w hali produkcyjnej instalacja, oparta jest o pył odpadowy z obróbki (cięcia) płyt MDF wykorzystywany w technologii jego przetwarzania, w celu wyprodukowania nowych ościeżnic oraz listew przypodłogowych o polepszonych parametrach użytkowych. Receptura WPC będzie oparta o wykorzystanie surowca w postaci pyłu z płyt MDF, który jest odpadem w obecnym procesie produkcji drzwi Spółce „D.R.E”. Aktualnie cały surowiec w postaci pyłu z MDF jest uznawany za odpad, który musi zostać poddany utylizacji m.in. poprzez spalanie, w wyspecjalizowanych jednostkach. W realizacji niniejszego projektu zastosowana zostanie nowa receptura materiału WPC oparta o wykorzystanie pyłu z MDF, gdzie zastąpi on powszechnie stosowaną w znanych recepturach mączkę drzewną. Opracowany będzie proces umożliwiający efektywne przetwarzanie uszlachetnionego WPC, na bazie pyłu z MDF i wyprodukowanie nowych produktów. Zagospodarowanie dotychczas uznawanego za odpad pyłu z MDF do wytworzenia produktów w oparciu o materiał WPC, jest zgodny z ideą zrównoważonego rozwoju. W ramach przedsięwzięcia w hali produkcyjnej zostaną zamontowane nowe urządzenia do produkcji elementów kompozytowych będących mieszaniną pyłu z MDF, polipropylenu (PP), polietylenu (PE) oraz związków sprzęgające (kompatybilizatorów) do modyfikacji kompozytów). Produkcja ościeżnic i listew przypodłogowych z kompozytu WPC

na będzie metodą wtrysku podgrzanego (uplastycznionego) granulatu na wtryskarkach najnowszej generacji, charakteryzującymi się najlepszymi parametrami wydajnościowymi i technicznymi, co spowoduje m.in. mniejsze zużycie energii elektrycznej na jednostkę produkcji, mniejsze zużycie surowca jak i mniejszy hałas w trakcie produkcji oraz w istotny sposób przyczyni się do poprawy warunków pracy. Wszelkiego rodzaju odpady powstające w trakcie produkcji (odpady tworzyw sztucznych tj. polietylenu i propylenu) będą objęte procesem recyklingu w wyniku czego powstaną regranulaty do dalszej produkcji. Planowane do zakupu urządzenia pozwolą na produkcję bardziej nowoczesnych i wyrafinowanych produktów. Ponadto urządzenia te umożliwią zmniejszenie uciążliwości pracy ludzkiej (automatyzacja pracy urządzeń). Wytworzony w hali produkcyjnej surowiec w postaci mieszaniny pyłu MDF, polipropylenu (PP), polietylenu (PE) oraz związków sprzęgające (kompatybilizatorów podawany będzie na wyciązarki gdzie w temperaturze ok. 195°C zostanie uplastyczniony i pod ciśnieniem uformowany w formach, na końcowy produkt przetwórstwa tworzywa kompozytowego. Po schłodzeniu będzie składowany w części magazynowej znajdującej się w nowej hali produkcyjnej. W nowej hali odbywać się będzie praca dwuzmianowa przy zatrudnieniu ok. 25 pracowników na zmianę. Przygotowanie materiału wsadowego rozdrabnianego na rębakach będzie się odbywać w porze dziennej, głównie na pierwszej zmianie. Planowane do zastosowania procesy przerobcze można zaklasyfikować jako recykling materiałowy, który w tym przypadku polegać będzie na ponownym wykorzystaniu płyty MDF, rozdrobnionej wcześniej, oraz uzyskaniu w wyniku prowadzonego procesu technologicznego, produktów na bazie kompozytów. Podstawowymi surowcami do produkcji listew przypodłogowych i ościeżnic drzwiowych wykonanych z WPC (WOOD PLASTIC COMPOSITE) będzie pył z MDF, polipropylen (PP), polietylen (PE) oraz związki sprzęgające (kompatybilizatory) do modyfikacji kompozytów. Na hali przewidziano zainstalowanie linii technologicznej składającej się ze stanowiska do kompowowania (wprowadzenie do tworzyw różnych materiałów mineralnych) oraz stanowiska do wytłaczania. Na stanowisku do kompowowania następuje mieszanie wyżej wymienionych składników w odpowiednich proporcjach w celu uzyskania mieszanki o odpowiednich właściwościach stanowiących bazę do kolejnego etapu jakim jest proces wytłaczania. W procesie wytłaczania następuje wytłaczanie wcześniej powstałej mieszanki w celu uzyskania odpowiednich profili przyszłych listew przypodłogowych i ościeżnic drzwiowych. Na linii przetwórstwa maksymalna temperatura wytłaczanej mieszanki nie przekracza 195 °C. Planowana wydajność wytłaczania to około min. 100 kg/h produktu. Wykonane na linii technologicznej wyżej wymienione produkty będą wymagały dodatkowego wykończenia np. oklejania, przycięcia. Proces produkcji polega na: przyjęciu surowca, przekazaniu surowca do produkcji, mieszanii ze sobą w odpowiednich proporcjach składników, wytłaczaniu właściwych profili, przekazaniu profili do dalszej obróbki wykańczającej. W trakcie realizacji przedsięwzięcia można spodziewać się uciążliwości związanych z niezorganizowaną emisją do powietrza substancji zanieczyszczających z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy pracach budowlanych. Emisja

substancji zanieczyszczających w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter średnioterminowy i nie spowoduje istotnych, bądź długotrwałych zmian w środowisku. W trakcie prac budowlanych wzrośnie również poziom hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego, środków transportu i innych urządzeń. Hałas będzie miał zasięg lokalny, lecz może charakteryzować się dużym natężeniem. W związku z tym, prace będą wykonywane w porze dziennej. Uciążliwości związane z budową planowanego przedsięwzięcia będą miały charakter średnioterminowy i ustąpią w momencie ukończenia prac budowlanych. Właściwe gospodarowanie wytwarzanymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpadami zapewni ochronę gruntów. Celem ochrony ziemi, w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, prowadzone będzie selektywne gromadzenia odpadów w wyznaczonych i oznakowanych miejscach do czasu ich odbioru przez firmy zewnętrzne, posiadające stosowne zezwolenia. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie kotłownia olejowa o mocy mniejszej niż 1 MW, linia do produkcji wyrobów z kompozytu oraz ruch pojazdów po terenie. Z zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zostaną dotrzymane standardy emisyjne. Źródłem hałasu będą m.in: instalacje klimatyzacyjne, instalacje wentylacyjne, maszyny zainstalowane wewnątrz hali produkcyjnej, a także środki transportu (samochody ciężarowe) przywożące surowce i materiały a także samochody osobowe. Z zapisów karty wynika, że będą dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów prawnie chronionych. Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości ok. 80m od planowanego przedsięwzięcia. Przedłożona analiza emisji zanieczyszczeń powietrza jak i emisji hałasu planowanego przedsięwzięcia wykazała, że zostaną dotrzymane standardy emisyjne w zakresie ochrony powietrza i hałasu przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań, zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich, przedsięwzięcie nie będzie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę zakres oddziaływania na środowisko analizowanego przedsięwzięcia można przyjąć, że nie wpłynie ono negatywnie na powierzchnię ziemi, klimat, krajobraz, a także na dobra materialne oraz interes osób trzecich. Realizacja inwestycji nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu, nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony obszary te zostały powołane. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. W przedmiotowym postępowaniu oceniającym wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko wskazane zostały działania, które należy podjąć na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia w tym przez organ uzgadniający tj. PGW „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Elblągu. Wszystkie wymagania określone w ww. postępowaniu zostały zamieszczone w

tekście decyzji, na stronie pierwszej i drugiej w pkt. II p.pkt. 1.1 do 1.10.

VII. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw i energii:

Planowane przedsięwzięcie zaopatrywać się będzie w wodę z wodociągu miejskiego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego okresowo opróżnianego na teren oczyszczalni ścieków w Pasłęku. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i dachów będą oczyszczane w osadniku i separatorze ropopochodnych i kierowane do zbiornika infiltracyjno-odparowywalnego o pow. ok. 200m². Przyłącze elektroenergetyczne z sieci miejskiej w tym projektowana stacja transformatorowa. Wykorzystanie materiałów i surowców: planowana wydajność wyłaczarki mieszanki do produkcji listew przypodłogowych i ościeżnic drzwiowych: min. 100kg/h. Zatrudnienie: w nowej hali odbywać się będzie praca dwuzmianowa przy zatrudnieniu ok. 25 pracowników na zmianę.

BURMISTRZ PASŁĘKA

dr Wiesław Śniecikowski