

BGK.6220.8.2022.KL

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84 ust. 1 i 2 oraz ust. 1a w zw. z 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c i art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. Poz. 2373 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Małgorzaty Gil, Prezesa Zarządu PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa oraz po zasięgnięciu opinii organów współdziałających tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu znak: ZNS.9022.2.23.2022.RG.1 w dn. 13.04.2022r., Państwowego Gospodarstwa Wodnego "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Elblągu znak: GD.ZZŚ.2.435.70.2022.PK w dn. 05.04.2022r. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie WSTE.4220.70.2022.JM w dn. 05.04.2022r., a w szczególności uwzględnienia zawartych wskazań w wymienionych powyżej opiniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego "Wody Polskie" oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu.

o r z e k a m

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działek nr 451, 452 oraz 472 w obrębie Zielonka Pasłęcka gm. Pasłek, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie”, przez Inwestora: PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.

II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działek nr 451, 452 oraz 472 w obrębie Zielonka Pasłęcka gm. Pasłek, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu w oddaleniu od rowów, cieków, zbiorników wodnych. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Prace budowlane i eksploatację prowadzić chroniąc rowy, przed uszkodzeniem a wody w nich przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
3. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).

4. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
5. Podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
6. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne.
7. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
8. Transformatory należy zabezpieczyć przed wyciekami, poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii. Miska olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego.
9. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać bez podczyszczenia do gruntu na teren działek inwestycyjnych.
10. Projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z istniejącymi rowami, ciekami Sirwa, zbiornikami wodnymi oraz powinien zapewnić ich zachowanie.
11. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
12. Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, stosować wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku.
13. Zabezpieczyć plac budowy w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.
14. Teren pomiędzy rządami paneli fotowoltaicznych i pomiędzy elementami konstrukcji wsporczej wykaszować w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, umożliwiając ucieczkę zwierząt.
15. Do pielęgnacji przestrzeni między panelami i pod panelami nie stosować sztucznego nawożenia, herbicydów i pestycydów.
16. Koszenie terenu inwestycji prowadzić od środka do zewnątrz, w celu umożliwienia ucieczki drobnym zwierzętom.
17. W przypadku wystąpienia konieczności oczyszczenia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez żadnych dodatków, w tym detergentów.
18. Zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych osadzone bezpośrednio na/w gruncie, np. poprzez wbijanie w ziemię.
19. Zaprojektować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną, w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych.
20. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy zabezpieczyć go przed wyciekami przez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

21. Urządzenia stanowiące źródła promieniowania elektromagnetycznego zaprojektować w obudowach o właściwościach ekranujących, z użyciem izolowanego okablowania.

22. Prace związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków, w okresie od 1 września do końca lutego.

23. Zaprojektować ogrodzenie instalacji z przestrzenią co najmniej 20 cm (pomiędzy powierzchnią gruntu a dolną krawędzią ogrodzenia) umożliwiającą swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt; dolną krawędź ogrodzenia wykonać z pełnego splotu siatki, z zamkniętymi oczkami, w sposób wykluczający kaleczenie zwierząt.

24. Linie przesyłowe do zasilania i odprowadzania energii elektrycznej prowadzić pod ziemią.

25. W trakcie robót zabezpieczyć wykopy przed przedostawaniem się do nich drobnych zwierząt (gryzonie, gady, płazy); w przypadku dostania się drobnych zwierząt do wykopów, podjąć natychmiastowe działania w celu wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac.

26. Wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni należy zasłonić siatką o średnicy do 1 cm.

27. Występujące w obrębie terenu inwestycyjnego zadrzewienia i zakrzewienia oraz nieużytki należy pozostawić w stanie niezmienionym.

28. Należy pozostawić w stanie niezmienionym grunty pod rowami oraz innymi naturalnymi zbiornikami, wraz z pasami gruntu o szerokości 10 m od ich brzegów.

29. Stacje transformatorowe lokalizować w odległości minimum 65 m do granicy działki z najbliższą zabudową mieszkaniową zgodnie z ustaleniami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Uciążliwość wynikająca z funkcjonowania inwestycji nie może przekraczać granic własności inwestora.

III. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Po wpłynięciu wniosku Inwestora: PCWO ENERGY PROJEKT SP. z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji wraz z kartą informacyjną w zakresie określonym art. 74 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2373 ze zm.) przeprowadzono analizę informacji zawartych w przedłożonych dokumentach zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. Poz. 1839). Planowane przedsięwzięcie pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działek nr 451, 452 oraz 472 w obrębie ewid. Zielonka Pasłęcka gm. Pasłęk, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie” zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust.1. pkt 54b ww. rozporządzenia tj. "zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha, na obszarach innych niż wymienione w lit. a. przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia". Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej o mocy łącznej do

15 MW, o powierzchni zabudowy około 7,6 ha, na obszarze nieobjętym formami ochrony przyrody oraz na gruntach o klasach bonitacyjnych niższych niż klasa III. Celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. W ramach robót inwestycyjnych planuje się: utwardzenie zjazdów na działkę inwestycyjną z istniejących, publicznych dróg dojazdowych, budowę alei serwisowych, wewnętrznych, budowę placów montażowych i postojowych, budowę skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne o lekkiej konstrukcji przestrzennej z elementów stalowych i aluminiowych posadowiona bezpośrednio w gruncie, bez użycia fundamentu betonowego (słupy stalowe wciśnięte w grunt), montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem zamontowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatora, którego zadaniem będzie podniesienie napięcia i przesłanie do sieci dystrybucyjnej. Planowana instalacja będzie bezobsługowa, parametry pracy oraz bezpieczeństwo instalacji będą monitorowane automatycznie. Dla utrzymania wysokiej wydajności nie ma konieczności cyklicznej konserwacji modułów.

Planowane zamierzenie stanowi przedsięwzięcie dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Dla tego typu inwestycji obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub brak takiego obowiązku stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”. Pismami znak: BGK.6220.8.2022.KL z dn. 31.03.2022r. wystąpiono do ww. organów o uzyskanie stosownych opinii. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie WSTE w Elblągu wydał opinię określoną w Postanowieniu znak: WSTE.4220.313.2021.JM w dn. 05.04.2022r. Według opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ww. organ opiniujący stwierdził, że przedsięwzięcie obejmujące budowę farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działek nr 451, 452 oraz 472 w obrębie ewid. Zielonka Pasłęcka gm. Pasłęk, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie jest zlokalizowane poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), w odległości około 46m od granicy działki inwestycyjnej z zabudowa mieszkalną jednorodziną. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku oraz z uwagi na zakres oddziaływań inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań, w tym hałasu, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej będzie znikome. Oddziaływania przedsięwzięcia będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie wpłyną znacząco negatywnie na walory krajobrazowe. Inwestycja będzie zlokalizowana poza obszarem o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami uzdrowiskowymi, obszarami górskimi i wybrzeży morskich oraz nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych ani z możliwością wystąpienia awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie pozostaje bez związku z prowadzeniem gospodarki leśnej. Z uwagi na odległość od granicy państwa oraz rodzaj inwestycji nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego. W obrębie

planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych. Realizacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony obszary te zostały powołane. Planowana inwestycja ma być zlokalizowana poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), w odległości ok. 0,8km w kierunku zachodnim od Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej oraz w odległości ok. 5,6km w kierunku północnym od obszaru Natura 2000 Budwity PLH 280010. Teren objęty inwestycją znajduje się przy zachodnim skraju korytarza ekologicznego Lasy Kadyńskie-Lasy Taborskie Kpn-12C. Jednakże nie przewiduje się przerwania ani zakłócenia funkcjonowania tego korytarza. Drożność migracji zwierząt (lokalne korytarze migracji) nie zostanie zaburzona m.in. ze względu na brak zwartej zabudowy (tzn. brak stykających się ogrodzeń pomiędzy inwestycją a innymi obiektami). Ponadto wykonane zostanie ogrodzenie terenu inwestycji z siatki z przestrzenią ok. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi, bez podmurówki, dzięki czemu pod ogrodzeniem nie będą istniały fizyczne przeszkody uniemożliwiające migrację małym i średnim zwierzętom. Dolna krawędź ogrodzenia zostanie wykonana w sposób wykluczający kaleczenie się zwierząt poprzez zastosowanie pełnego splotu siatki, z zamkniętymi oczkami.

W pobliżu planowanej inwestycji planowane są inne inwestycje z zakresu fotowoltaiki. Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii i skalę, oddziaływanie przedsięwzięć zamknie się w granicach zajmowanych przez nie fragmentów działek i nie będą towarzyszyć im przekroczenia m.in. dopuszczalnego poziomu hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego. W związku z powyższym należy stwierdzić, że pomiędzy obiektami nie dojdzie do skumulowania oddziaływań. Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, biorąc pod uwagę charakter, skalę przedsięwzięcia uznano, że planowana inwestycja nie będzie utrudniać migracji zwierząt oraz nie spowoduje również przerwania lokalnego korytarza ekologicznego. Inwestycja będzie zlokalizowana poza obszarem o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami uzdrowiskowymi, obszarami górskimi i wybrzeży morskich. Nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych ani z możliwością wystąpienia awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie pozostaje bez związku z prowadzeniem gospodarki leśnej. Z uwagi na odległość od granicy państwa oraz rodzaj inwestycji nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, górskich czy leśnych. Biorąc powyższe pod uwagę organ opiniujący wydał postanowienie, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które w całości zostały uwzględnione w tekście decyzji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg w swojej opinii znak: ZNS.9022.2.23.2022.RG.1 w dn. 13.04.2022r. stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia, dla parametrów podanych w karcie informacyjnej, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja przewiduje budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowaną na części działek nr 451, 452, 472 w obrębie Zielonka Pasłęcka, gm. Pasłęk. Całkowita powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi ok. 9,06 ha. Łączna powierzchnia

zabudowy wyniesie 7,60 ha i zajmie część powierzchni nieruchomości przewidzianych na budowę farmy fotowoltaicznej. Planowana inwestycja zajmie grunty RIVa, ŁIV, RIVb klasy bonitacyjnej. Teren najbliższej zabudowy mieszkaniowej znajduje się na działce nr 330/6 w kierunku północno-zachodnim w odległości ok. 46 m od granicy działki inwestycyjnej. Teren objęty planowaną inwestycją nie posiada obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: ogniwa fotowoltaiczne o mocy do 15 MWp w ilości do 37500 szt., stelaże stalowe do montażu ogniw, inwertery w ilości do 300 szt., stacje transformatorowe w ilości do 15 szt., pośrednie rozdzielnice napięcia, układy pomiarowo-zabezpieczające, instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe, ogrodzenie oraz monitoring. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną na stalowych ocynkowanych konstrukcjach, wbijanych bezpośrednio w grunt rodzimy. Całkowita wysokość instalacji fotowoltaicznej nie przekroczy 4 m. Budynki transformatora zostaną wykonane z elementów prefabrykowanych. Maksymalna moc akustyczna transformatora umieszczonego w kontenerze wyniesie 60 dB, natomiast inwertera wyniesie 58 dB w odległości 1 m od tych obiektów. Zdaniem autora karty informacyjnej przedsięwzięcia dopuszczalne normy poziomy hałasu zostaną zachowane w odległości około 2,5 m od inwertera oraz 3,15 m od stacji transformatorowej w ciągu dnia i 10 m w ciągu nocy (inwertery w tym czasie nie będą pracować). Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony budową nowej wewnętrznej drogi dojazdowej szerokości min. 3 m. Planowana farma jest instalacją niewymagającą stałej obsługi, będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Nie planuje się prowadzenia ciągłego oświetlenia terenu elektrowni w porze nocnej, oświetlenie będzie działało wyłączne w trakcie wizyt na obiekcie, przy słabej widoczności. Czyszczenie paneli odbywać się będzie do 3 razy w roku. Dopuszcza się posadowienie magazynu energii. Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną sprzedawana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej. Czas eksploatacji farmy jest liczony na minimum 30 lat.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu realizacja przedsięwzięcia w proponowanym we wniosku zakresie i przy zastosowaniu w/w zaleceń, nie powinna stanowić zagrożenia natury higieniczno-zdrowotnej. Według opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Elblągu znak: GD.ZZŚ.2.435.70.2022.PK z dn. 05.04.2022r. po uwzględnieniu charakteru skali i lokalizacji przedsięwzięcia oraz planowanych rozwiązań technicznych chroniących środowisko nie przewiduje przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ponieważ przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior, przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu w swojej opinii stwierdził, że po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1911 i 1958) i w związku z tym nie wskazuje potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Warunki te zostały w całości uwzględnione w

tekście decyzji. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Analizując uzyskane opinie organów współdziałających oraz wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzam, że nie jest ono lokalizowane na obszarach wodno-błotnych lub innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 oraz Obszarach Chronionego Krajobrazu, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (brak ewentualnych konfliktów społecznych), obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Rodzaj przedsięwzięcia i stosowana technologia stanowi, że zasięg oddziaływania jest minimalny oraz nie powoduje ryzyka oddziaływań transgranicznych, zasięg oddziaływania będzie miał charakter lokalny. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się również wycinki drzew oraz krzewów. Dopełnienie wszelkich wymogów sanitarno-higienicznych i zdrowotnych, warunków bezpieczeństwa użytkowania planowanych instalacji, gwarantujących brak negatywnego wpływu na zdrowie ludzi (zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wody, odpadów, hałasu) na etapie projektowania i uzgadniania dokumentacji, pozwoli na bezpieczną realizację i eksploatację przedmiotowej inwestycji. Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. D ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2373 ze zm.) należy uznać, że inwestycja nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Na teren objęty planowanym przedsięwzięciem oznaczony w załączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia tj. części działek ewid. nr 451, 452 oraz 472 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Mając na uwadze zapobieganie i ograniczanie ewentualnego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko Inwestor zaplanował również wprowadzenie działań zapobiegawczych podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, w tym min.: wprowadzenie ograniczeń co do długości prowadzonych prac budowlanych, zapobieganie i minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, selektywne gromadzenie powstających odpadów w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy i ich systematyczne przekazywanie firmie posiadającej stosowne pozwolenia, prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej tj. w godzinach 6:00 - 22:00 w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej, eliminacja jednoczesnej pracy maszyn, wyłączanie silników pojazdów podczas postoju, używanie sprawnych technicznie maszyn i pojazdów zgodnie z ich przeznaczeniem, wyposażenie transformatora w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator, w celu

zapobiegnięciu ewentualnemu zanieczyszczeniu gruntu, przekazywanie na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwieniu uprawnionym podmiotom odpadów wytworzonych w związku z konserwacją planowanej inwestycji, bez konieczności magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia, oddalenie od siebie urządzeń wytwarzających dźwięk w takiej odległości, by nie następowało wzmocnienie i propagacja fali dźwiękowej, zastosowanie ogniw fotowoltaicznych pokrytych powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania tzw. „efektu olśnienia”, posadowienie paneli fotowoltaicznych w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów w celu uniemożliwienia tworzenia się monolitycznej powierzchni, pomalowanie ogrodzenia oraz stacji transformatorowej w odcieniach szarości i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie; Jako rozwiązanie ograniczające oddziaływanie inwestycji Inwestor przyjął wydzielenie strefy buforowej. Od ogrodzenia inwestycji w stronę jej środka, zachowany zostanie niezabudowany pas wielkości min. 3 m, tak by oddziaływanie akustyczne nie wychodziło poza obszar terenu planowanej inwestycji.

Postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji wszczęto w dniu 30.03.2022r. Po opublikowaniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania (opubl. w dn. 31.03.2022r.) w trakcie jego trwania oraz po zawiadomieniu stron o możliwości zapoznania się z całością zgromadzonych akt i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów w sprawie (zaw. publ. z art. 49 KPA z dnia 16.02.2022r. opublikowane w dniu 11.05.2022r.) żadna ze stron nie złożyła uwag i wniosków. W związku z tym, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekroczyła 10, ww. zawiadomienia zostały przeprowadzone z zastosowaniem art. 49 KPA tj. w drodze zawiadomień publicznych opublikowanych na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku w tym na terenie sołectwa Zielonka Pasłęcka.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt.1-22 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt 1 może nastąpić w terminie 10 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (pozyskania informacji o wydaniu przedmiotowej decyzji).

Zawiadomienie o wydaniu decyzji podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.paslek.pl). Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10 osób i w związku z tym zastosowanie znajduje art. 49 KPA tj. zawiadomienie stron poprzez zawiadomienie publiczne.

Zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie biegu terminu do

wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna art.127a § 2 k.p.a.).

Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania się od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 107 § 1 pkt 7 k.p.a.).

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Tytułem wydania niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

Otrzymują :

1. Pani Małgorzata Gil, Prezes Zarządu PCWO ENERGY
PROJEKT SP. Z O.O., , 00-113 Warszawa. Adres korespond.:
ul. św. Leonarda 7, 25-311 Kielce.
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
zaw. publ. art. 49 KPA w BIP-ie.
3. a/a.



BURMISTRZ PASŁĘKA

dr Wiesław Śniechowski

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie WSTE w Elblągu,
ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
dla Miasta i Powiatu Elbląg, ul. Królewiecka 195, 82-300 Elbląg.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Elblągu.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

I. Rodzaj przedsięwzięcia: Budowa farmy fotowoltaicznej.

II. Lokalizacja przedsięwzięcia: część działek nr 451, 452 oraz 472 w obrębie ewid. Zielonka Pasłęcka gm. Pasłęk, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie.

III. Przeznaczenie przedsięwzięcia : Celem przedsięwzięcia będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.

IV. Opis techniczno-użytkowy :

Przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 15 MW, o powierzchni zabudowy około 7,6 ha, na obszarze nieobjętym formami ochrony przyrody oraz na gruntach o klasach bonitacyjnych niższych niż klasa III. Celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: ogniwa fotowoltaiczne o mocy do 15 MWp w ilości do 37500 szt., stelaże stalowe do montażu ogniw, inwertery w ilości do 300 szt, stacje transformatorowe w ilości do 15 szt., pośrednie rozdzielnice napięcia, układy pomiarowo-zabezpieczające, instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe, ogrodzenie oraz monitoring. Całkowita wysokość instalacji fotowoltaicznej nie przekroczy 4 m. Budynek transformatora zostaną wykonane z elementów prefabrykowanych. Kontenery wyposażone zostaną min. w transformator, rozdzielnicę wg potrzeb, układ kontroli zdalnej, monitoring i wentylację. Maksymalna moc akustyczna transformatora umieszczonego w kontenerze wyniesie 60 dB, natomiast inwertera wyniesie 58 dB w odległości 1 m od tych obiektów. Panele fotowoltaiczne będą montowane na konstrukcji wsporczej składającej się z pionowych profili nośnych (kotwionych/palowanych w gruncie) do których będą mocowane krokwie i płatwie stanowiące ramę nośną do mocowania paneli za pomocą klem aluminiowych. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatora, którego zadaniem będzie podniesienie napięcia i przesłanie do sieci dystrybucyjnej. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, będzie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Planowana instalacja będzie bezobsługowa, parametry pracy oraz bezpieczeństwo instalacji będą monitorowane automatycznie. Dla utrzymania wysokiej wydajności nie ma konieczności cyklicznej konserwacji modułów. Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony budową nowej wewnętrznej drogi dojazdowej szerokości min. 3 m. Czas eksploatacji farmy jest liczony na minimum 30 lat. Na terenie lokalizacji dopuszcza się posadowienie magazynu energii.

V. Opis zajmowanych nieruchomości oraz dotychczasowego sposobu ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną: Teren planowanej inwestycji stanowi pole użytkowane rolniczo. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości

ok. 46m od granicy obszaru, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Teren planowanej inwestycji graniczy z terenami rolnymi.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji nie występują chronione gatunki roślin i grzybów. Fauna obszaru jest typowa dla terenów użytkowanych rolniczo. Z uwagi na istniejące użytkowanie terenu nie występują tu dogodne warunki do rozrodu i stałego przebywania zwierząt.

Na teren objęty planowanym przedsięwzięciem oznaczony w załączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia tj. części działek ewid. nr 451, 452 oraz 472 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren planowanego przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098 ze zm.). Na terenie na którym realizowana będzie inwestycja, nie stwierdzono występowania cennych pojedynczych lub grupowych elementów przyrodniczych podlegających ochronie. Nie stwierdzono także występowania gniazd ptaków, które są objęte ochroną indywidualną.

VI. Rodzaj technologii i warianty jej realizacji oraz rozwiązania służące ochronie środowiska:

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: ogniwa fotowoltaiczne o mocy do 15 MWp w ilości do 37500 szt., stelaże stalowe do montażu ogniw, inwertery w ilości do 300 szt, stacje transformatorowe w ilości do 15 szt., pośrednie rozdzielnice napięcia, układy pomiarowo-zabezpieczające, instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe, ogrodzenie oraz monitoring. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną na stalowych ocynkowanych konstrukcjach, wbijanych bezpośrednio w grunt rodzimy. Całkowita wysokość instalacji fotowoltaicznej nie przekroczy 4 m. Budynki transformatora zostaną wykonane z elementów prefabrykowanych. Kontenery wyposażone zostaną min. w transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej, monitoring i wentylację. Maksymalna moc akustyczna transformatora umieszczonego w kontenerze wyniesie 60dB, natomiast inwertera wyniesie 58dB w odległości 1 m od tych obiektów. Według danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania inwestycji w zakresie hałasu na etapie funkcjonowania. Dopuszczalne normy poziomy hałasu zostaną zachowane w odległości około 2,5 m od inwertera oraz 3,15 m od stacji transformatorowej w ciągu dnia i 10 m w ciągu nocy (inwertery w tym czasie nie będą pracować). Jako rozwiązanie ograniczające oddziaływanie inwestycji inwestor przyjął wydzielenie strefy buforowej. Od ogrodzenia inwestycji w stronę jej środka, zachowany zostanie niezabudowany pas wielkości min. 3 m, tak by oddziaływanie akustyczne nie wychodziło poza obszar terenu planowanej inwestycji. Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony budową nowej wewnętrznej drogi dojazdowej szerokości min. 3 m. Planowana farma jest instalacją niewymagającą stałej obsługi, będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Nie planuje się prowadzenia ciągłego oświetlenia terenu elektrowni w porze nocnej, oświetlenie będzie działało wyłączne w trakcie wizyt na obiekcie, przy słabej widoczności. Czyszczenie paneli odbywać się będzie do 3 razy w roku. Czas eksploatacji farmy jest liczony na minimum 30 lat. Na terenie lokalizacji farmy dopuszcza się planowanie posadowienia magazynu energii. Na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji nie występują chronione gatunki roślin i grzybów. Fauna obszaru jest typowa dla terenów użytkowanych rolniczo. Z uwagi na istniejące użytkowanie terenu nie występują tu dogodne warunki do rozrodu i stałego przebywania zwierząt. Mając na uwadze zapobieganie i ograniczanie ewentualnego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko Inwestor wprowadzi działania zapobiegawcze podczas

realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, w tym min.: wprowadzenie ograniczeń co do długość prowadzonych prac budowlanych, zapobieganie i minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, selektywne gromadzenie powstających odpadów w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy i ich systematyczne przekazywanie firmie posiadającej stosowne pozwolenia, prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej tj. w godzinach 6:00 - 22:00 w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej, eliminacja jednoczesnej pracy maszyn, wyłączanie silników pojazdów podczas postoju, używanie sprawnych technicznie maszyn i pojazdów zgodnie z ich przeznaczeniem, wyposażenie transformatora w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator, w celu zapobiegnięciu ewentualnemu zanieczyszczeniu gruntu, przekazywanie na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom odpadów wytworzonych w związku z konserwacją planowanej inwestycji, bez konieczności magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia, oddalenie od siebie urządzeń wytwarzających dźwięk w takiej odległości, by nie następowało wzmocnienie i propagacja fali dźwiękowej, zastosowanie ogniw fotowoltaicznych pokrytych powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania tzw. „efektu olśnienia”, posadowienie paneli fotowoltaicznych w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów w celu uniemożliwienia tworzenia się monolitycznej powierzchni, pomalowanie ogrodzenia oraz stacji transformatorowej w odcieniach szarości i/lub zieleni w celu zmniejszenia widoczności przedsięwzięcia w krajobrazie. W pobliżu planowanej inwestycji planowane są inne inwestycje z zakresu fotowoltaiki. Teren budowy zostanie odpowiednio zabezpieczony, ewentualne tankowanie maszyn/pojazdów odbywać się będzie w miejscach do tego przeznaczonych - stanowisko z sorbentem. Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii i skalę, oddziaływanie przedsięwzięć zamknie się w granicach zajmowanych przez nie fragmentów działek i nie będą towarzyszyć im przekroczenia m.in. dopuszczalnego poziomu hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego. W związku z powyższym pomiędzy obiektami nie dojdzie do skumulowania oddziaływań. Występujące w obrębie terenu inwestycyjnego zadrzewienia i zakrzewienia oraz nieużytki należy pozostawić w stanie niezmienionym. Również należy pozostawić w stanie niezmienionym grunty pod rowami oraz innymi naturalnymi zbiornikami, wraz z pasami gruntu o szerokości 10 m od ich brzegów. Przed przystąpieniem do pracy teren i wykopy będą kontrolowane pod kątem występowania zwierząt. W przypadku ich występowania zostaną bezpiecznie przeniesione poza teren inwestycji. Na etapie realizacji inwestycji, aby uchronić zwierzęta przed wpadnięciem do wykopów, zastosowane będą odpowiednie zabezpieczenia, a czas prac ograniczony zostanie do minimum.

Oddziaływanie przedsięwzięcia zamknie się w granicach nieruchomości, na których przewidziano realizację przedsięwzięcia - nie przewiduje się skumulowanych oddziaływań. Po zakończeniu eksploatacji zużyte lub wyeksploatowane panele zostaną poddane recyklingowi tj. przekazane firmom specjalistycznym posiadającym stosowne koncesje i zezwolenia na odzysk odpadów. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii. W decyzji pkt. II ppkt od 1 do 29 zapisano uwarunkowania wynikające z uzyskanych opinii specjalistycznych od organów współdziałających, których spełnienie gwarantuje bezpieczną dla środowiska i zdrowia ludzi budowę i eksploatację planowanego przedsięwzięcia.

VII. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw i energii:

Planowana instalacja ma charakter bezobsługowy, parametry oraz bezpieczeństwo instalacji będą monitorowane automatycznie. Ponadto instalacja nie będzie zużywać gazu

ani wody. Czyszczenie paneli będzie odbywało się specjalistycznym sprzętem, który nie wymaga dostępu do wody bieżącej. Woda zdemineralizowana lub woda i środki biodegradowalne będą dostarczane beczkowitzem. Zakładane, możliwe zapotrzebowanie na energię elektryczną z sieci będzie wynosiło do ok. 10 kW z przyłączem na warunkach gestora sieci.

BURMISTRZ PASŁĘKA

dr Wiesław Świątekowski

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'W. Świątekowski', written over the printed name.