

Pasłęk, dnia 30.03.2021

FIN. 3140.3.24.2021.AR

Sz.P. Elżbieta Hulanicka
Radna Rady Miejskiej w Pasłęku

Dotyczy: interpelacji złożonej dnia 22.03.2021r. w sprawie konsekwencji modernizacji gruntów i budynków

W odpowiedzi na interpelację i zawarte w niej zapytania Pani Radnej, dotyczące tematu przeprowadzonej modernizacji gruntów i budynków i jej dalszych konsekwencji, uprzejmie wyjaśniam:

1. Odnosnie pytania: kiedy do Urzędu Miejskiego w Pasłęku wpłynęła informacja ze Starostwa Powiatowego w Elblągu o zmianach w ewidencji gruntów i budynków?

Starosta Elbląski, w ramach wykonania zadania, nałożonego ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo o geodezji i kartografii, zarządził przeprowadzenie na terenie Gminy Pasłęk modernizacji gruntów i budynków. Efekty końcowe owej aktualizacji zostały opracowane w formie zawiadomień o zaistniałych zmianach ewidencyjnych i przekazane przy wykorzystaniu platformy e-PUAP do Urzędu Miejskiego w Pasłęku w formie elektronicznej w maju 2019r. Dostarczony dokument, stanowiący ponad 8000 stron, przekazano do urzędu jednym plikiem, w jednej dacie.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków została przeprowadzona na podstawie art. 24a Prawa geodezyjnego i kartograficznego w celu dostosowania istniejącej bazy ewidencji gruntów i budynków do obowiązujących przepisów. Zasady przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków określają przepisy nadmienionej ustawy z 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne, a zgodnie z jej przepisami o prowadzonych pracach właściciele nieruchomości objętych pracami

nie musieli być powiadamiani indywidualnie. Poinformowanie w myśl przywołanej ustawy, winno odbyć się poprzez podanie informacji na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Elblągu oraz na stronie internetowej starostwa. Również informacja o miejscu i terminie zapoznania się właścicieli nieruchomości z wynikami prac i możliwości składania uwag dotyczących tych wyników, podlegały podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa oraz na stronie internetowej Starostwa i prasie – i monitor urzędowy.pl. Przeprowadzone kompleksowe prace geodezyjne, w ramach wykonania tego zadania, polegające m.in. na pomiarze budynków (powierzchnie zabudowy), weryfikacji sposobu użytkowania gruntów, często skutkowały zmianą podstawy do opodatkowania, przy naliczaniu podatków lokalnych. **Jednocześnie, należy zaznaczyć, iż wygenerowane przez Starostę nowe zawiadomienia w ewidencji gruntów i budynków, będące następstwem przedmiotowych kompleksowych pomiarów, są wiążące dla organów podatkowych. Zawiadomienia ewidencyjne mają charakter dokumentu urzędowego i dane w nich zawarte są podstawą do wymierzania podatków** – art. 21 przywoływanej wcześniej ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, art. 4 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 15.11.1984r. o podatku rolnym (t.j.Dz.U. z 2020, poz. 333 ze zm.), art. 3 ustawy z dnia 30.10.2002 o podatku leśnym (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 888 ze zm.).

2. Odnośnie pytania: czym spowodowana jest zwłoka w informowaniu właścicieli nieruchomości o konieczności aktualizacji deklaracji podatkowej?

Zgodnie z obowiązującymi przepisami na mocy których ustalane jest zobowiązanie pieniężne a w szczególności art. 6a ust.5 ustawy z dnia 15.11.1984r. o podatku rolnym (t.j.Dz.U. z 2020, poz. 333 ze zm.), art. 6 ust.2 ustawy z dnia 30.10.2002 o podatku leśnym (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 888 ze zm.), art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz.U z 2019, poz. 1170 ze zm), **osoby fizyczne, osoby prawne, mają ustawowy 14 dniowy obowiązek zgłoszenia organowi podatkowemu zaistniałe zmiany mające wpływ na wysokość**

opodatkowania, sporządzone na odpowiednim, obowiązującym formularzu. Z uwagi na powyższe, to organ podatkowy, może zadać pytanie, dlaczego tak mała liczba osób objęta zmianami modernizacyjnymi, dopełniła ustawowy obowiązek i złożyła stosowny, w tym zakresie formularz? W miarę możliwości Urzędu podatknicy są wzywani z urzędu, do dopełnienia tego obowiązku, lecz faktycznie rozciągnięte jest to w czasie w zasadzie z uwagi na mnogość podmiotów objętych zmianami. Tak jak wspomniano na wstępie, efektem prawomocnej z dniem 28.08.2018 modernizacji gruntów i budynków Gminy Pasłęk jest dokument dostarczony do Urzędu Miejskiego w Pasłęku jednorazowo w pliku, który po wydrukowaniu stanowi aż 23 pełne segregatory zmian geodezyjnych. Ponadto okres pandemii, ograniczający kontakt z podatnikiem, utrudniał sprawniejsze i szybsze wykonanie zadań organu podatkowego w związku z ww. zmianami geodezyjnymi.

3. Odnośnie pytania: czy dla osób, które nadal czekają na decyzję, przewidziano inny harmonogram spłat?

Osoby, których modernizacja dotyczy i na daną chwilę mają np. wstrzymany wymiar podatku na 2021r. po wygenerowaniu i doręczeniu decyzji, będą miały wskazany w tej decyzji termin uiszczenia zobowiązania podatkowego. Ustawowymi terminami zapłaty podatków są: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego. Jeśli natomiast, decyzja ustalająca/zmieniająca zobowiązanie została doręczona po wskazanych wyżej terminach, obowiązuje 14 dniowy termin zapłaty, od daty jej otrzymania. Należy zaznaczyć, że podatnicy poza niepokojem związanym z brakiem decyzji dotyczących wymiaru podatku, nie ponoszą innej szkody, a sam podatek zapłacą w późniejszym terminie, co dla niektórych może być nawet korzystnym rozwiązaniem.

4. Odnośnie pytania: jakie procedury zostaną wdrożone, aby w przyszłości uniknąć takiej niekomfortowej sytuacji?

Kompleksowa modernizacja, która miała miejsce w latach 2017-2018, nie jest działaniem częstym, rutynowym. Ostatnie odnowienie ewidencji gruntów i

budynków na terenie Gminie Pasłęk miało miejsce w latach 1996-1998 i tylko w trzech obrębach geodezyjnych: Zielonka Pasłęka, Marzewo, Nowa Wieś. W rozmowach telefonicznych z pracownikami Starostwa Powiatowego w Elblągu, które przeprowadza modernizację, nie uzyskano informacji, czy taka kompleksowa modernizacja, obejmująca wszystkie obręby geodezyjne Gminy Pasłęk, w ogóle miała miejsce w przeszłości. Jeśli tak, to bardzo dawno i dane o tym są już archiwalne. Zatem, dla pracowników aktualnie realizujących to zadanie w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz kierowników nadzorujących pracę, są to zagadnienia nowe. Z zadaniem modernizacji na taką skalę, jej obszernością i skutkami dla urzędu, podatników i organu podatkowego, każdy z nich ma do czynienia po raz pierwszy. Na przyszłość wskazane byłoby np. zaangażowanie sołtysów do poinformowania mieszkańców o modernizacji gruntów i budynków i następstwach tego przedsięwzięcia.

Jednocześnie pragnę poinformować Panią Radną i zapewnić, że pomimo panującej pandemii, w czasie której wiele urzędów i instytucji zawieszało swoją działalność i obsługę klientów Urząd Miejski w Pasłęku zarówno w 2020r. jak i 2021r., cały czas pracuje i prowadzi bezpośrednią obsługę mieszkańców, a stanowiska ds. wymiaru podatków nigdy nie zawieszały pracy. Dlatego też każdy z podatników miał i ma kilka możliwości kontaktu (telefonicznie, e-mailem, E-PUAP, pisemnie, osobiście) z tutejszym urzędem w swojej sprawie, która budzi jego niepokój i większość zainteresowanych z tej możliwości skorzystała.