

Uchwała Nr VIII/51/22
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 22 czerwca 2022 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr X/74/21 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych do kalkulowania dotacji przedmiotowych udzielanych w 2022 roku dla zakładu budżetowego - Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.559 z późn. zm.), art. 15 ust. 3 pkt 1 i ust. 6 oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr X/74/21 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych do kalkulowania dotacji przedmiotowych udzielanych w 2022 roku dla zakładu budżetowego - Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku w § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

„ 1) w wysokości **5,75** zł do 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pasłęk - z tytułu dopłat do usług wynajmu tych lokali znajdujących się w budynkach mieszkalnych, w których gmina posiada udziały w zakresie utrzymania nieruchomości wspólnej.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2022 roku i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasłęku

mgr Marian Matuszczak

Uzasadnienie

W dniu 07.06.2022 roku Firma MK Nieruchomości oddział w Elblągu sprawująca zarząd budynkami w których znajdują się lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pasłęk wystosowała pismo do ZGKiM w Pasłęku w którym poinformowała, iż w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych od 1 lipca 2022 roku nastąpi wzrost miesięcznych zaliczek na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomościami wspólnymi w wysokości ok. 50 %. Wzrost spowodowany jest tym, iż wiele Wspólnot Mieszkaniowych zobowiązanych jest do wykonania podstawowych prac remontowych zabezpieczających budynki (remonty dachów, wzmocnienia konstrukcji budynków, remonty elewacji klatek schodowych) wynikających z zaleceń przeglądów technicznych budynków. Wykonanie tych robót, których wartość w ostatnim okresie znacząco wzrosła możliwe będzie po uzyskaniu stosownych kredytów bankowych a co za tym idzie podniesienia zaliczek na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. W swoim piśmie Firma MK Nieruchomości wskazała, że w trakcie dokonywania rozliczeń kosztów zarządu nieruchomościami wspólnymi za 2021 rok stwierdzono znaczny wzrost tych kosztów. Wskazała także, że analiza trendów znacznego wzrostu cen związanych z robotami budowlanymi, ubezpieczeniem budynków, kredytów bankowych, usług związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnych itp. uzasadnia wzrost miesięcznych zaliczek od 01.07.2022 o ok. 50%

W związku z powyższym wniosek o zwiększenie dotacji przedmiotowej z tytułu dopłat do usług wynajmu lokali w budynkach w których gmina posiada udziały w zakresie utrzymania nieruchomości wspólnej jest w pełni uzasadniony.

Kalkulacja stawki jednostkowej

Szacowana powierzchnia lokali gminnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych w 2022 r. wynosi 9.211,85 m² p.u.

Planowane na 2022 r. średniomiesięczne udziały gminy w kosztach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnych (proporcjonalnie do posiadanych udziałów w poszczególnych wspólnotach) wynikają z podjętych uchwał przez poszczególne wspólnoty mieszkaniowe i wyniosły 35.318,81 zł.

Jednostkowa stawka dopłaty wyniosła miesięcznie za okres od **01.01.2022-30.06.2022 r.**

35.318,81 zł : 9.211,85 m² p.u = **3,84 zł/ m² p.u**

3,84 zł/ m² p.u x 9.211,85 m² p.u x 6 m-cy = **212.241,00 zł.**

Są to środki w całości przekazywane dla poszczególnych wspólnot mieszkaniowych w których gmina posiada swoje udziały.

Po wzroście ok. 50% kosztów

Jednostkowa stawka dopłaty wyniesie miesięcznie za okres od **01.07.2022-31.12.2022 r.**

52.968,14 zł : 9.211,85 m² p.u = **5,75 zł/ m² p.u**

Kwota dotacji ogółem w drugim półroczu 2022 roku wyniesie

5,75 zł/ m² p.u x 9.211,85 m² p.u x 6 m-cy = **317.809,00 zł.**

Razem dotacja z tytułu dopłat do usług wynajmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach, w których gmina posiada udziały w zakresie utrzymania nieruchomości wspólnej w roku 2022 wyniesie **530.050,00 zł.**