

UCHWAŁA NR VIII/49/22
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 22 czerwca 2022 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 553) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 09 lipca 2010r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 3 poz. 36 z dnia 13 stycznia 2011r.

2.Zmiana planu dotyczy terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 04 miasta Pasłek o łącznej powierzchni ok. 1,6ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symbolem VII.18.ZL w rejonie przy południowym węźle drogi ekspresowej S7 i linii kolejowej Pasłek-Olsztyn.

3.Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasłęku

mgr Marian Matuszczak

UZASADNIENIE

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/58/10 z dnia 09 lipca 2010r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 3 poz. 36 z dnia 13 stycznia 2011r. Zgodnie z ww. planem tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem jego zmian są obecnie przeznaczone na cele: zieleń urządzone. Planowana zmiana jest związana z wnioskowanym wprowadzeniem możliwości zabudowy tego terenu na cele produkcyjno-usługowe.

Inicjowana zmiana wynika ze złożonych w tej sprawie wniosków dysponentów części przedmiotowej nieruchomości. Inicjowany zakres zmiany planu jest zgodny z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonych analiz funkcjonowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Teren, którego dotyczy wnioskowana zmiana posiada dostęp do wymaganej infrastruktury technicznej oraz drogi publicznej. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

