

Pasłek, dn. 20.06.2022r.

BGK.6220.23.2021.KL

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84 ust. 1 i 2 oraz ust. 1a w zw. z 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c i art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. Poz. 2373 ze zm.), § 3 ust.1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Małgorzaty Gil, Prezesa Zarządu PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa oraz po zasięgnięciu opinii organów współdziałających tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu znak: ZNS.4451.57.2021.RG.1 w dn. 29.12.2021r., Państwowego Gospodarstwa Wodnego "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Elblągu znak: GD.ZZŚ.2.435.278.2021.MK w dn. 31.12.2022r. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie WSTE.4220.313.2021.JM w dn. 21.01.2022r., a w szczególności uwzględnienia zawartych wskazań w wymienionych powyżej opiniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego "Wody Polskie" oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu.

o r z e k a m

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działek nr 123 i 125 w obrębie Zielonka Pasłęcka gm. Pasłek, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie”, przez Inwestora: PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.

II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działek nr 123 i 125 w obrębie Zielonka Pasłęcka gm. Pasłek, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu w oddaleniu od rowów, cieków, zbiorników wodnych. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Prace budowlane i eksploatację prowadzić chroniąc rowy, ciek Sirwa oraz zbiorniki wodne przed uszkodzeniem a wody w nich przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
3. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji sub-

stacji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).

4. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
5. Podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
6. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne.
7. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
8. Transformatory należy zabezpieczyć przed wyciekiem, poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii. Miska olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego.
9. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać bez podczyszczenia do gruntu na teren działki inwestycyjnej.
10. Projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z istniejącymi rowami, ciekami Sirwa, zbiornikami wodnymi oraz powinien zapewnić ich zachowanie.
11. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
12. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez żadnych dodatków, w tym detergentów;
13. Wykaszenie mechaniczne terenu prowadzić w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, umożliwiając ucieczkę zwierząt i ograniczenie śmiertelności;
14. Do kultywacji terenów farmy nie używać środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów;
15. Zaprojektować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną, w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych;
16. Urządzenia stanowiące źródła promieniowania elektromagnetycznego zaprojektować w obudowach o właściwościach ekranujących, z użyciem izolowanego okablowania;
17. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zabezpieczyć je przed wyciekiem poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, stację transformatorową posadzić na specjalnej macie chłonnej, która dodatkowo zabezpieczy grunt i środowisko wodne;
18. Montaż ogrodzenia należy wykonać bez podmurówki, z siatką umożliwiającą swobodne przemieszczanie się drobnych zwierząt zachowując ok. 20 cm odległości

- siatki od gruntu;
19. Zabezpieczyć wykopy pod kable elektroenergetyczne, przed przedostawaniem się do nich drobnych zwierząt, w przypadku dostania się drobnych zwierząt do wykopów, podjąć natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac;
 20. Nieużytki występujące w obrębie działek należy pozostawić w stanie niezmiennym;
 21. Instalację wykonać w odległości nie mniejszej niż 10 m od rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce nr 123, umożliwiając swobodny dostęp do rowu;
 22. Należy zachować zadrzewienia występujące w obrębie terenu inwestycji.
 23. Należy zachować strefę buforową tj., zachować niezabudowany pas wielkości min. 3 m od ogrodzenia inwestycji w stronę jej środka.

III. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Po wpłynięciu wniosku Inwestora: PCWO ENERGY PROJEKT SP. z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji wraz z kartą informacyjną w zakresie określonym art. 74 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2373 ze zm.) przeprowadzono analizę informacji zawartych w przedłożonych dokumentach zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. Poz. 1839). Planowane przedsięwzięcie pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działek nr 123 i 125 w obrębie Zielonka Paśłęcka gm. Paśłek, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie” zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust.1. pkt 54b ww. rozporządzenia tj. "zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1ha, na obszarach innych niż wymienione w lit. a. przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia". Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działce o powierzchni ok. 10,4 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 3,8 ha. Obszar planowanej inwestycji obejmie grunty (R IVa, ŁIV, LVI, PsIV, PsV) klasy bonitacyjnej. Planowane zamierzenie stanowi przedsięwzięcie dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Dla tego typu inwestycji obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub brak takiego obowiązku stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”. Pismami znak: BGK.6220.23.2021.KL z dn. 20.12.2021r. wystąpiono do ww. organów o uzyskanie stosownych opinii. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie WSTE w Elblągu wydał opinię określoną w Postanowieniu znak: WSTE.4220.313.2021.JM w dn. 21.01.2022r. Według opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie

dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ww. organ opiniujący stwierdził, że przedsięwzięcie obejmujące budowę farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działek nr 123 i 125 w obrębie Zielonka Pasłęcka gm. Pasłęk, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie jest zlokalizowane poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), w odległości około 150m od granicy działki inwestycyjnej z zabudowa mieszkalną jednorodziną. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku oraz z uwagi na zakres oddziaływań inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań, w tym hałasu, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej będzie znikome. Oddziaływania przedsięwzięcia będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie wpłyną znacząco negatywnie na walory krajobrazowe. Inwestycja będzie zlokalizowana poza obszarem o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami uzdrowiskowymi, obszarami górskimi i wybrzeży morskich oraz nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych ani z możliwością wystąpienia awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie pozostaje bez związku z prowadzeniem gospodarki leśnej. Z uwagi na odległość od granicy państwa oraz rodzaj inwestycji nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych. Realizacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony obszary te zostały powołane. Planowana inwestycja ma być zlokalizowana poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), w odległości ok. 6,5 km od obszaru Natura 2000 Murawy koło Pasłęka PLH280031 oraz ok. 3,0 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego. Teren objęty inwestycją znajduje się na skraju korytarza ekologicznego Lasy Kadyńskie- Lasy Taborskie KPn-12C. Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, biorąc pod uwagę charakter, skalę przedsięwzięcia uznano, że planowana inwestycja nie będzie utrudniać migracji zwierząt oraz nie spowoduje również przerwania lokalnego korytarza ekologicznego. Inwestycja będzie zlokalizowana poza obszarem o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami uzdrowiskowymi, obszarami górskimi i wybrzeży morskich. Nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych ani z możliwością wystąpienia awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie pozostaje bez związku z prowadzeniem gospodarki leśnej. Z uwagi na odległość od granicy państwa oraz rodzaj inwestycji nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nie spowodują istotnych zmian w środowisku. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, górskich czy leśnych. Biorąc powyższe pod uwagę organ opiniujący wydał postanowienie, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które w całości zostały uwzględnione w tekście decyzji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg w swojej opinii znak: ZNS.4451.57.2021.RG.1 w dn. 29.12.2021r. stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia, dla parametrów podanych w karcie informacyjnej, nie ma potrzeby przeprowadzenia

oceny oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja będzie realizowana na terenach, gdzie nie występuje zabudowa mieszkaniowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 150 m od granic planowanej farmy fotowoltaicznej. Teren inwestycji jest obecnie użytkowany jako grunt orny. Graniczy z obszarami przekształconymi przez człowieka (grunty rolne). Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 20000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 8 MW. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie. Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 8 MW, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Dokładna lokalizacja i sposób przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Wszystkie ogniwa PV są pokrywane powłoką antyrefleksyjną, która zwiększa ich wydajność oraz eliminuje ryzyko imitacji tafli wody. Moduły zostaną zamontowane w kierunku południowym na specjalnej konstrukcji wsporczej. Inwertery (falowniki) w zależności od możliwości ich podłączenia do modułów PV, zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym, bądź w systemie centralnym (w prefabrykowanych stacjach kontenerowych). Projektuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych. Łączna moc stacji, które będą obsługiwać projektowaną instalację fotowoltaiczną będzie do 8 MW. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu i wentylacji. Dla transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnej misy/tacy na olej, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator. Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanych w ziemię. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacją kontenerową a miejscem przyłączenia do sieci. Podziemna trasa kablowa będzie się znajdować na niedużej głębokości, na przygotowanym do tego podłożu z warstwą podsypki, oraz zabezpieczona taśmą ostrzegawczą. Trasa, ze względu na małą głębokość posadowienia, nie będzie naruszać naturalnego zwierciadła wód gruntowych. Masy ziemne, które zostaną wydobyte z wykopów po trasach kablowych zostaną odłożone w trakcie prac ziemnych, w taki sposób aby można je było wykorzystać w późniejszym terminie. Masy ziemne zostaną wykorzystane do przysypania przygotowanych już tras kablowych. Droga dojazdowa na terenie inwestycji będzie posiadać nawierzchnię gruntową ulepszoną (mechanicznie utwardzony grunt). Działki objęte inwestycją oznaczone są w ewidencji gruntów jako grunty orne (RIVa), pastwiska trwałe (PsIV, PSV), łąki trwałe (ŁIV, ŁV, LVI), nieużytki (N) oraz grunty pod rowami (W). Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

Analiza akustyczna w KIP wykazała, że zasięg oddziaływania generowanego hałasu nie będzie wykraczał poza teren inwestycji, oraz nie będzie powodował przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla najbliższych terenów chronionych

akustycznie. W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie zachodzi emisja do powietrza, z wyjątkiem niewielkiej ilości zanieczyszczeń związanych z ruchem pojazdów, zapewniających właściwe utrzymanie farmy. Dodatkowo, pewna niewielka ilość zanieczyszczeń będzie emitowana przez pojazdy serwisantów. Emisja substancji do powietrza na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej ma charakter marginalny i przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie wywierała szkodliwego wpływu na środowisko. Emisja hałasu związana z planowanym przedsięwzięciem będzie występowała przede wszystkim na etapie budowy. Maksymalna moc akustyczna transformatora umieszczonego w kontenerze wyniesie 60dB, natomiast inwertera wyniesie 58dB w odległości 1 m od tych obiektów. Według danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania inwestycji w zakresie hałasu na etapie funkcjonowania. Dopuszczalne normy poziomy hałasu zostaną zachowane w odległości około 2,5 m od inwertera oraz 3,15 m od stacji transformatorowej w ciągu dnia i 10 m w ciągu nocy (inwertery w tym czasie nie będą pracować).

Jako rozwiązanie ograniczające oddziaływanie inwestycji inwestor przyjął wydzielenie strefy buforowej. Od ogrodzenia inwestycji w stronę jej środka, zachowany zostanie niezabudowany pas wielkości min. 3 m, tak by oddziaływanie akustyczne nie wychodziło poza obszar terenu planowanej inwestycji. Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony budową nowej wewnętrznej drogi dojazdowej szerokości min. 3 m. Planowana farma jest instalacją niewymagającą stałej obsługi, będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Nie planuje się prowadzenia ciągłego oświetlenia terenu elektrowni w porze nocnej, oświetlenie będzie działało wyłączne w trakcie wizyt na obiekcie, przy słabej widoczności. Czyszczenie paneli odbywać się będzie do 3 razy w roku. Czas eksploatacji farmy jest liczony na minimum 25 lat.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu realizacja przedsięwzięcia w proponowanym we wniosku zakresie i przy zastosowaniu w/w zaleceń, nie powinna stanowić zagrożenia natury higieniczno-zdrowotnej.

Według opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Elblągu znak: GD.ZZŚ.2.435.278.2021.MK z dn. 31.12.2021r. o uwzględnieniu charakteru skali i lokalizacji przedsięwzięcia oraz planowanych rozwiązań technicznych chroniących środowisko nie przewiduje przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ponieważ przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior, przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu w swojej opinii stwierdził, że po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1911 i 1958) i w związku z tym nie wskazuje potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Warunki te zostały w całości uwzględnione w tekście decyzji. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jedno-

lite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Analizując uzyskane opinie organów współdziałających oraz wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzam, że nie jest ono lokalizowane na obszarach wodno-błotnych lub innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 oraz Obszarach Chronionego Krajobrazu, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia (brak ewentualnych konfliktów społecznych), obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Rodzaj przedsięwzięcia i stosowana technologia stanowi, że zasięg oddziaływania jest minimalny oraz nie powoduje ryzyka oddziaływań transgranicznych, zasięg oddziaływania będzie miał charakter lokalny. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się również wycinki drzew oraz krzewów. Dopełnienie wszelkich wymogów sanitarno-higienicznych i zdrowotnych, warunków bezpieczeństwa użytkowania planowanych instalacji, gwarantujących brak negatywnego wpływu na zdrowie ludzi (zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wody, odpadów, hałasu) na etapie projektowania i uzgadniania dokumentacji, pozwoli na bezpieczną realizację i eksploatację przedmiotowej inwestycji. Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. D ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 2373 ze zm.) należy uznać, że inwestycja nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Na teren objęty planowanym przedsięwzięciem oznaczony w załączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia tj. części działek ewid. nr 123 i 125 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie graniczy z terenem objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk zatw. Uchwałą RM w Pasłęku Nr XIII/123/11 z dn. 22 grudnia 2011r. (Dz.Urz. Woj. Warmińsko Mazurskiego z dnia 4 kwietnia 2012r. Poz. 1201) i przeznaczonym na cele rolnicze. Postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji wszczęto w dniu 20.12.2021r. Po opublikowaniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania (opubl. w dn. 21.12.2021r.) w trakcie jego trwania oraz po zawiadomieniu stron o możliwości zapoznania się z całością zgromadzonych akt i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów w sprawie (zaw. publ. z art. 49 KPA z dnia 16.02.2022r. opublikowane w dniu 17.02.2022r.) żadna ze stron nie złożyła uwag i wniosków. W związku z tym, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekroczyła 10, ww. zawiadomienia zostały przeprowadzone z zastosowaniem art. 49 KPA tj. w drodze zawiadomień publicznych opublikowanych na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku w tym na terenie sołectwa Zielonka Pasłęcka.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt.1-22 oraz art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt 1 może nastąpić w terminie 10 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (pozyskania informacji o wydaniu przedmiotowej decyzji).

Zawiadomienie o wydaniu decyzji podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.paslek.pl). Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10 osób i w związku z tym zastosowanie znajduje art. 49 KPA tj. zawiadomienie stron poprzez zawiadomienie publiczne.

Zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna art.127a § 2 k.p.a.).

Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania się od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 107 § 1 pkt 7 k.p.a.).

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Tytułem wydania niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

Otrzymują :

1. Pani Małgorzata Gil, Prezes Zarządu PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O.O., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa.
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy, zaw. publ. art. 49 KPA w BIP-ie.
3. a/a.

Do wiadomości :

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie WSTE w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg, ul. Królewiecka 195, 82-300 Elbląg.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Elblągu.

BURMISTRZ PASŁĘKA

dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik Nr 1
do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach
znak: BGK.6220.23.2021.KL

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

I. Rodzaj przedsięwzięcia:

Budowa farmy fotowoltaicznej.

II. Lokalizacja przedsięwzięcia: część działek nr 123 i 125 w obrębie Zielonka Pasłęcka gm. Pasłek, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie

III. Przeznaczenie przedsięwzięcia :

Celem przedsięwzięcia będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.

IV. Opis techniczno-użytkowy :

Przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działce o powierzchni ok. 10,4 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 3,8 ha. W skład instalacji fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy: stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) o orientacji południowej, usytuowane na gruncie, panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 8 MWp w ilości do 20000 szt., inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 8 MWp w ilości do 160 szt., stacje transformatorowe do 8 szt., pośrednie rozdzielnice napięcia, układy pomiarowo- zabezpieczające, trasy oraz linie kablowe, instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe, dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze, ogrodzenie, monitoring. Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 20000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 8 MW.

V. Opis zajmowanych nieruchomości oraz dotychczasowego sposobu ich wykorzystania i pokrycia szatą roślinną:

Przez działkę nr 123 przebiega rów melioracyjny wzdłuż którego występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Na granicy działki nr 123 i 125 znajduje się podmokły nieużytek. W południowo-zachodniej części działki nr 123 w obrębie nieużytku występuje zbiornik wodny. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że inwestycja będzie realizowana na gruntach gleb ornych o niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, ŁIV, LVI, PsIV, PsV), poza nieużytkami. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 150 m od granicy obszaru, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji nie występują chronione gatunki roślin i grzybów. Fauna obszaru jest typowa dla terenów użytkowanych rolniczo. Z uwagi na istniejące użytkowanie terenu nie występują tu dogodne warunki do rozrodu i stałego przebywania zwierząt.

Na teren objęty planowanym przedsięwzięciem oznaczony w załączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia tj. części działek ewid. nr 123 i 125 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie graniczy z terenem objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłek zatw. Uchwałą RM w Pasłęku Nr XIII/123/11 z dn. 22 grudnia 2011r. (Dz.Urz. Woj. Warmińsko Mazurskiego z dnia 4 kwietnia 2012r. Poz. 1201) i przeznaczonym na cele rolnicze.

VI. Rodzaj technologii i warianty jej realizacji oraz rozwiązania służące ochronie środowiska:

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: ogniwa fotowoltaiczne o mocy do 8 MWp w ilości do 20000 szt., stelaże stalowe do montażu ogniw, inwertery w ilości do 160 szt., stacje transformatorowe w ilości do 8 szt., pośrednie rozdzielnice napięcia, układy pomiarowo-zabezpieczające, instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe, ogrodzenie oraz monitoring. Energia wyprodukowana przez farmę fotowoltaiczną sprzedawana będzie bezpośrednio do sieci elektroenergetycznej. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną na stalowych ocynkowanych konstrukcjach, wbijanych bezpośrednio w grunt rodzimy. Całkowita wysokość instalacji fotowoltaicznej nie przekroczy 4 m. Budynki transformatora zostaną wykonane z elementów prefabrykowanych. Kontenery wyposażone zostaną min. w transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej, monitoring i wentylację. Maksymalna moc akustyczna transformatora umieszczonego w kontenerze wyniesie 60dB, natomiast inwertera wyniesie 58dB w odległości 1 m od tych obiektów. Według danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania inwestycji w zakresie hałasu na etapie funkcjonowania. Dopuszczalne normy poziomy hałasu zostaną zachowane w odległości około 2,5 m od inwertera oraz 3,15 m od stacji transformatorowej w ciągu dnia i 10 m w ciągu nocy (inwertery w tym czasie nie będą pracować). Jako rozwiązanie ograniczające oddziaływanie inwestycji inwestor przyjął wydzielenie strefy buforowej. Od ogrodzenia inwestycji w stronę jej środka, zachowany zostanie niezabudowany pas szerokości min. 3 m, tak by oddziaływanie akustyczne nie wychodziło poza obszar terenu planowanej inwestycji. Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony budową nowej wewnętrznej drogi dojazdowej szerokości min. 3 m. Planowana farma jest instalacją niewymagającą stałej obsługi, będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Nie planuje się prowadzenia ciągłego oświetlenia terenu elektrowni w porze nocnej, oświetlenie będzie działało wyłącznie w trakcie wizyt na obiekcie, przy słabej widoczności. Czyszczenie paneli odbywać się będzie do 3 razy w roku. Czas eksploatacji farmy jest liczony na minimum 25 lat.

Na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji nie występują chronione gatunki roślin i grzybów. Fauna obszaru jest typowa dla terenów użytkowanych rolniczo. Z uwagi na istniejące użytkowanie terenu nie występują tu dogodne warunki do rozrodu i stałego przebywania zwierząt. Na etapie realizacji i eksploatacji przewidziano następujące rozwiązania chroniące środowisko: prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej (6:00-22:00), na panelach fotowoltaicznych zostanie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która ogranicza efekt olśnienia, co zapobiegnie ewentualnym kolizjom ptaków z panelami, zapewnione zostanie właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym selektywne gromadzenie odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, na etapie eksploatacji w przypadku podjęcia decyzji o ogrodzeniu inwestycji zachowane zostaną standardy pozwalające na swobodną migrację drobnych zwierząt tj. odpowiednia wysokość ogrodzenia nad ziemią, bądź wymiar „oczka” w siatce. W przypadku wystąpienia konieczności oczyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w tym detergentów. Wykaszanie roślinności prowadzone będzie na terenie farmy zawsze od środka do zewnątrz, by umożliwić ucieczkę drobnych zwierząt. Wykonanie ogrodzenia terenu z siatki z przestrzenią ok. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki umożliwiając swobodne przemieszczanie się drobnych zwierząt. Teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty na wypadek wycieku substancji ropopochodnych. Na etapie eksploatacji, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych fundamenty stacji zostaną wyposażone w zbiornik mieszczący całość oleju z transformatora.

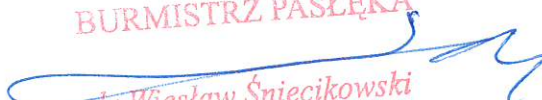
W przypadku wycieku oleju z transformatora do usunięcia awarii zostanie wezwana firma posiadająca odpowiednie uprawnienia w tym zakresie. Przewiduje się zastosowanie materiałów atestowanych, odpornych na działanie czynników atmosferycznych.

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. W celu ograniczenia emisji hałasu przewidziano: dbałość o dobry stan techniczny używanego sprzętu oraz jego bieżącą konserwację i przeglądy techniczne; rozłączną pracę (w miarę możliwości) urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu; wykonywanie prac instalacyjnych wyłącznie w porze dziennej. Emisja hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie związana z pracą maszyn czyszczących panele fotowoltaiczne czy pracą transformatora, jednak jego poziom nie wpłynie na klimat akustyczny terenów sąsiednich. Podczas prowadzenia prac budowlanych, wystąpią okresowe niedogodności związane z emisją zanieczyszczeniami pyłowymi i gazowymi do powietrza, spowodowane pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały. Uciążliwości te będą okresowe i ustąpią wraz z zakończeniem inwestycji. Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji inwestycji winny być wstępnie segregowane i magazynowane na terenie budowy, następnie przekazane do wtórnego wykorzystania lub specjalistycznym firmom zajmującym się unieszkodliwianiem odpadów. Miejsce składowania odpadów powinno być izolowane od środowiska oraz zabezpieczone przed ingerencją osób postronnych. Etap eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Jedynym działaniem związanym z fazą eksploatacji będzie okresowe mycie i czyszczenie paneli fotowoltaicznych czystą wodą lub wodą demineralizowaną bez żadnych dodatków, w tym detergentów. Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

Oddziaływanie przedsięwzięcia zamknie się w granicach nieruchomości, na których przewidziano realizację przedsięwzięcia - nie przewiduje się skumulowanych oddziaływań. Po zakończeniu eksploatacji zużyte lub wyeksploatowane panele zostaną poddane recyklingowi tj. przekazane firmom specjalistycznym posiadającym stosowne koncesje i zezwolenia na odzysk odpadów. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii. W decyzji pkt. II ppkt od 1 do 23 zapisano uwarunkowania wynikające z uzyskanych opinii specjalistycznych od organów współdziałających, których spełnienie gwarantuje bezpieczną dla środowiska i zdrowia ludzi budowę i eksploatację planowanego przedsięwzięcia.

VII. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw i energii:

Planowana instalacja ma charakter bezobsługowy, parametry oraz bezpieczeństwo instalacji będą monitorowane automatycznie. Ponadto instalacja nie będzie zużywać gazu ani wody. Czyszczenie paneli będzie odbywało się specjalistycznym sprzętem, który nie wymaga dostępu do wody bieżącej. Woda zdemineralizowana lub woda i środki biodegradowalne będą dostarczane beczkowitzem. Zakładane, możliwe zapotrzebowanie na energię elektryczną z sieci będzie wynosiło do ok. 10 kW z przyłączem na warunkach gestora sieci.

BURMISTRZ PASŁĘKA

dr. Wiesław Śniecikowski