

ZARZĄDZENIE NR 54/22
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 16 maja 2022 roku

w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego przy ul. Bohaterów Westerplatte 7D w Pasłęku oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie § 1 ust. 4 i 5 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pasłęk stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego garaż murowany położony w budynku nr 7D przy ul. Bohaterów Westerplatte w Pasłęku, który odbędzie się 3 czerwca 2022 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, pl. Św. Wojciecha 5.
2. Szczegółowe warunki dotyczące przetargu na najem lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Henryk Żukowski - Przewodnicząca Komisji,
- 2) Anna Szydłowska - Zastępca Przewodniczącego,
- 3) Łukasz Ziejka - Członek Komisji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

OGŁOSZENIE

w sprawie ustalenia szczegółowych warunków pisemnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w budynku nr 7D przy ul. Bohaterów Westerplatte w Pasłęku

Na podstawie § 2 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pasłęk stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, ustaliam szczegółowe warunki pisemnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w budynku nr 7D przy ul. Bohaterów Westerplatte w Pasłęku.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego położonego w budynku nr 7D przy ul. Bohaterów Westerplatte w Pasłęku, stanowiącego garaż murowany o powierzchni 11,85 m². Lokal nie posiada instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz grzewczej. W lokalu konieczne są wymiana drzwi oraz odnowienie ścian i posadzki. Wszelkie remonty, naprawy, konserwacja i utrzymanie pomieszczenia we właściwym stanie technicznym należeć będzie do obowiązków przyszłego najemcy bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

Lokal stanowi garaż i zostanie wynajęty zgodnie z przeznaczeniem na taki cel na okres trzech lat. W lokalu nie może być prowadzona działalność hazardowa w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 847 z późn. zm.).

Minimalna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ww. lokalu wynosi **2,10 zł netto**.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonej zapisem „Oferta najmu lokalu użytkowego przy ul. Bohaterów Westerplatte 7D w Pasłęku”, w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, pl. Św. Wojciecha 5 do dnia 2 czerwca 2022 r. do godz. 15:30.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna bądź inna jednostka organizacyjna posiadająca zdolność do czynności prawnych,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy najmu lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną stawkę czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu,
- 5) oferowany sposób wykorzystania lokalu,
- 6) potwierdzenie wpłacenia wadium.

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych), które należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pasłęku prowadzony przez Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku NR: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301, do dnia 2 czerwca 2022 r. do godz. 14:00. Wadium wpłacone przez wybranego oferenta zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.

Przetarg odbędzie się 3 czerwca 2022 r o godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku,

Pl. Św. Wojciecha 5.

Wybrany oferent otrzyma skierowanie do zawarcia umowy najmu. W przypadku nie zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego w terminie określonym w skierowaniu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pasłęk.

Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

Burmistrz Pasłęka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

ZAPRASZAM DO SKŁADANIA OFERT