

UCHWAŁA Nr VI/37/22
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU
z dnia 06.05.2022 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych lub jej części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Pasłęku uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) właścicielom lokali, o których mowa w art. 209a ust. 1 ww. ustawy, od nabywanego prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasłęku

mgr Marian Matuszczak

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Pastłku w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych lub jej części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej

Stosownie do przepisu art. 209a powoływanej ustawy o gospodarce nieruchomościami właścicielom lokali, dla których przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Przepis ma na celu stworzenie podstaw do usunięcia nieprawidłowości związanych z wydzielaniem działek zabudowanych budynkami, przeznaczonymi do ustanowienia w nich odrębnej własności lokali, które nie spełniały wymagań działki budowlanej (wydzielane działki gruntu po obrysie budynku) i doprowadzenie tam, gdzie jest możliwe, do prawidłowego ukształtowania powierzchni zabudowanych już działek budowlanych w taki sposób, aby mogły one spełniać wymagania i funkcje działki budowlanej, służąc prawidłowemu korzystaniu z budynku. Przy sprzedaży nieruchomości w warunkach realizacji powyższego roszczenia może zostać udzielona bonifikata, która uzasadnia interes społeczny w prawidłowym kształtowaniu ładu przestrzennego oraz dostosowaniu istniejących stanów faktycznych do stanu zgodnego z przepisami prawa oraz zasadami prawidłowego gospodarowania nieruchomościami. Możliwość skorzystania z bonifikaty winna zachęcić właścicieli lokali budynków do podejmowania decyzji o nabywaniu nieruchomości przyległych. Poza tym wprowadzenie preferencyjnych warunków nabycia ma usprawnić uregulowanie praw właścicielskich do terenów przydomowych, niejednokrotnie wygradzonych. Gmina natomiast dokonując sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, zwalnia się z obowiązków należytego ich utrzymywania.

W związku z powyższym w tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.