

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Remont dachu budynku Nr 7 przy ulicy Chrobrego w Pasłęku**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** URZĄD MIEJSKI W PASŁĘKU

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000524447

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** pl. św. Wojciecha 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Pasłęk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 14-400

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 552482001

**1.5.8.) Numer faksu:** 552483180

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** paslek@paslek.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** paslek.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont dachu budynku Nr 7 przy ulicy Chrobrego w Pasłęku

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9f819f16-823d-11eb-86b1-a64936a8669f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00016040/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-03-11 09:59

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00000976/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Remont dachu budynku nr 7 przy ul. Chrobrego w Pasłęku

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://zamowienia.paslek.pl/>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://zamowienia.paslek.pl/>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Zawarto w: Instrukcja obsługi systemu PZP przeznaczona dla Wykonawcy v.2.2.pdf, Instrukcja zakładania konta na Platformie Zamówień Publicznych.pdf, Regulamin korzystania z platformy ZETO PZP.pdf oraz "Podpis Elektroniczny" - na stronie [zamowienia.paslek.pl/#/help](https://zamowienia.paslek.pl/#/help)

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zawarto w § XXIV Specyfikacji Warunków Zamówienia

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Zawarto w § XXIV Specyfikacji Warunków Zamówienia

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** BGK.271.4.2021.ŁZ

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot**

**odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.5.) Wartość zamówienia:** 267751,13 PLN

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana – polegająca na przeprowadzeniu kompleksowego remontu dachu istniejącego, zabytkowego budynku dawnego ratusza staromiejskiego w Pasłęku oraz na wykonaniu towarzyszących prac naprawczych i konserwacyjnych oraz wszelkich prac mających na celu zrealizowanie i oddania do użytkowania zadania inwestycyjnego zgodnie z projektem budowlanym, STWiOR, przedmiarem, opracowanymi przez firmę: Usługi Budowlane COR-CAD mgr inż. Piotr Koroblewski, Decyzją NR 42/21 znak AB.6740.6.8.2021.WR z dnia 10.02.2021r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę wydana przez Starostę Elbląskiego, oraz Pozwoleniem WKZ znak WUOZ.ELBLAG.5142.13.2021.MG z dnia 08.02.2021r. Na wykonanie remontu dachu i części budynku Ratusza w Pasłęku wydanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421132-8 - Instalowanie okien

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 4 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny. Zgodnie z art. 246 ust. 2 wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia (takich jak nowe pokrycie dachowe, stolarka okienna i inne) – określono w projekcie budowlanym.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 100**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej; - Zamawiający wymaga posiadania przez wykonawcę zdolności kredytowej lub środków finansowych w wysokości co najmniej 100 000,00 zł. w tym celu wykonawca przedstawi informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej; a) Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał doświadczenie tj. nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: minimum 2 zadania wykonane (zakończone), polegające na przeprowadzeniu kompleksowego remontu dachu istniejącego, zabytkowego budynku (pod nadzorem konserwatorskim poświadczony przez WUOZ); oraz wykonaniu towarzyszących prac naprawczych i konserwacyjnych i wszelkich prac mających na celu zrealizowanie i oddania do użytkowania doprowadzone przez Wykonawcę co najmniej do podpisania protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu, świadczącego o zakończeniu realizacji zamówienia, o wartości minimum 300 000,00 PLN (brutto) każde, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, b) Zamawiający wymaga aby Wykonawca skierował do realizacji przedmiotu zamówienia: • kierownika budowy, który winien posiadać uprawnienia budowlane pozwalające na pełnienie samodzielnej funkcji technicznej (zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej, oraz uprawnienia do pełnienia obowiązków kierownika robót konserwatorskich posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( t.j. Dz. U. z 2020, poz 282 z późniejszymi zmianami), która przez okres co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (udokumentowane z okresem realizacji potwierdzone przez WUOZ). Kierownik budowy wymagany do realizacji przedmiotowego zadania, minimum 3 lat doświadczenia z uprawnieniami, - wykazać pełnienie samodzielnej funkcji technicznej (zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane na stanowisku kierownika budowy: minimum 2 zadania polegającym na realizacji zadania o wartości minimum 300 000,00 PLN (brutto) każde wraz z udziałem w czynnościach odbiorowych świadczących o zakończeniu realizacji zamówienia, • jedną osobę kierującą pracami konserwatorskimi, posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020, poz 282 z późniejszymi zmianami), która przez okres co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (udokumentowane z okresem realizacji potwierdzone przez WUOZ).Szczegóły w SWZ

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy:** Tak

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 129 ust. 1 ustawy. Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zgodnie z SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z SWZ

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych: Nie wymagane.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów: Zgodnie z SWZ

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Zgodnie z SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany: 1. stawki podatku od towarów i usług, 2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym, wynagrodzeniu zapracę, 3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących terminu realizacji zamówienia w przypadku: 1. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac z obawy na możliwość uszkodzenia obiektu, 2. wstrzymaniem prac decyzją Konserwatora Zabytków nie wynikającą z winy lub zaniedbań Wykonawcy, 3. zmiany technologii realizacji robót, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym terminie jest niemożliwa, - Wykonawca bezzwłocznie zawiadomi Przedstawiciela Zamawiającego w celu określenia wpływu ww. sytuacji na realizację zamówienia

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2021-03-26 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://zamowienia.paslek.pl/>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2021-03-26 10:00

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2021-04-24