

**ZARZĄDZENIE Nr 32/22**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 14.03.2022 r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 28 kwietnia 2022 r., I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek gruntu nr 62/37, 62/38 oraz 62/40 położonych w Pasłęku przy ulicy Słonecznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213 ze zm.),

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Joanna Zajło
3. Członek - Adrian Deroszewski

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**Burmistrz Pasłęka**  
**dr Wiesław Śniecikowski**

## BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 2213 z późn. zm.)

### **OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Słonecznej, stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk:**

1. Nr 62/37, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m<sup>2</sup>, EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 do dz. nr 62/64
2. Nr 62/38, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m<sup>2</sup>, EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 do dz. nr 62/64
3. Nr 62/40, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m<sup>2</sup>, EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 do dz. nr 62/64

Działki gruntu **przeznaczone są pod budowę garaży**. Zlokalizowane są w południowej części miasta, otoczone istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

**Cena wywoławcza każdej działki: 2.500 zł**

**Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi: 500 zł**

Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki w wysokości 23%

**I Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 28 kwietnia 2022 r. (czwartek) w Sali Rycerskiej na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5 na dz. nr 62/37 o godz. 9<sup>00</sup>; na dz. nr 62/38 o godz. 9<sup>30</sup>; na dz. nr 62/40 o godz. 10<sup>00</sup>.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 21 kwietnia 2022 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku **nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku**. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. **21 kwietnia 2022 r.**

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo potwierdzone przez notariusza),
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 23.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane,
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt.
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca,
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 248 20 01 wew. 60 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>,
- zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Z uwagi na obostrzenia dotyczące COVID-19 – podczas przetargu obowiązują maseczki oraz dezynfekcja.