

**ZARZĄDZENIE NR 4/22  
BURMISTRZA PASŁĘKA  
z dnia 5 stycznia 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego przy ul. Firleja w Pasłęku oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie § 1 ust. 4 i 5 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pasłęk stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłaszam pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego przy ul. Firleja w Pasłęku dz. nr 156/1 obręb 07 Pasłęk, który odbędzie się 25 stycznia 2022r. o godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, pl. Św. Wojciecha 5.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 stanowi garaż murowany o powierzchni 15,95 m<sup>2</sup> .
3. Szczegółowe warunki dotyczące przetargu na najem lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

W celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Henryk Żukowski - Przewodnicząca Komisji,
- 2) Anna Szydłowska - Zastępca Przewodniczącego,
- 3) Łukasz Ziejka - Członek Komisji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**OGŁOSZENIE**  
**w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego**  
**położonego przy ul. Firleja w Pasłęku**

*Na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pasłęk stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, ogłaszam pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Firleja w Pasłęku dz. nr 156/1 obręb 07 Pasłęk.*

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Firleja w Pasłęku, stanowiącego garaż o powierzchni użytkowej 15,95 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz grzewczej.

Lokal stanowi garaż i zostanie wynajęty z przeznaczeniem na taki cel na okres trzech lat. W lokalu nie może być prowadzona działalność hazardowa w rozumieniu *ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 847 z późn. zm.)*.

Minimalna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ww. lokalu wynosi **2,10 zł netto**.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych zapisem „Oferta najmu lokalu użytkowego przy ul. Firleja w Pasłęku”, w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 do dnia 24 stycznia 2022 r. do godz. 15:30.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna bądź inna jednostka organizacyjna posiadająca zdolność do czynności prawnych,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy najmu lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
- 5) oferowany sposób wykorzystania lokalu,
- 6) potwierdzenie wpłacenia wadium.

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych), które należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pasłęku prowadzony przez Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku NR: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301, do dnia 24 stycznia r. do godz. 14:00. Wadium wpłacone przez wybranego oferenta zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.

Przetarg odbędzie się 25 stycznia 2022 r o godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5.

Wybrany oferent otrzyma skierowanie do zawarcia umowy najmu. W przypadku nie zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego w terminie określonym w skierowaniu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pasłęk.

Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w

ogłoszeniu.

Burmistrz Pasłęka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**ZAPRASZAM DO SKŁADANIA OFERT**