

ZARZĄDZENIE Nr 2/22
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 05.01.2022 r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 16 lutego 2022 r., III przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działek gruntu nr 62/47, 62/34, 62,35, 62/36, 62/37, 62/38, 62/39, 62/40 położonych przy ulicy Słonecznej w Pasłęku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), § 8 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213 ze zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o III przetargu ustnym ograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Joanna Zajło
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 2213 z późn. zm.)

OGŁASZA III PRZETARG USTNY OGRANICZONY na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Słonecznej, stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk:

1. Nr 62/47, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63
2. Nr 62/34, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 do dz. nr 62/64
3. Nr 62/35, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 do dz. nr 62/64
4. Nr 62/36, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 do dz. nr 62/64
5. Nr 62/37, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 do dz. nr 62/64
6. Nr 62/38, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 do dz. nr 62/64
7. Nr 62/39, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 do dz. nr 62/64
8. Nr 62/40, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 do dz. nr 62/64

Działki gruntu **przeznaczone są pod budowę garaży**. Zlokalizowane są w południowej części miasta, otoczone istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Cena wywoławcza każdej działki: 2.500 zł

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi 500 zł

Do wycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki w wysokości 23% Przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych w Pasłęku przy ulicy Słonecznej 1-7 oraz w budynku wielorodzinnym przy ulicy Polnej 9 ze względu na brak miejsc parkingowych, z tym że **właściciel jednego lokalu mieszkalnego może zostać nabywcą jednej działki gruntu przeznaczonej pod budowę garażu.**

Osoby, które nabyły działki gruntu przeznaczone pod budowę garaży przy ul. Słonecznej w I przetargu ustnym ograniczonym w dniu 28.06.2021r. oraz 29.06.2021r. oraz II przetargu ustnym ograniczonym w dniu 16.11.2021r. oraz 17.11.2021r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w III przetargu ustnym ograniczonym w dniu 16.02.2022 r.

Na przedmiotowe nieruchomości był zorganizowany I przetarg ustny ograniczony w dniu 1 lipca 2021r., a także II przetarg ustny ograniczony w dniu 18.11.2021r.

**III przetarg ustny ograniczony odbędzie się 16 lutego 2022 r. (środa) w Sali Widowiskowo Kinowej
Pasłęckiego Ośrodka Kultury, Pl. św. Wojciecha 5**

na dz. nr 62/47 o godz. 9⁰⁰; na dz. nr 62/34 o godz. 9³⁰; na dz. nr 62/35 o godz. 10⁰⁰; na dz. nr 62/36 o godz. 10³⁰; na dz. nr 62/37 o godz. 11⁰⁰; na dz. nr 62/38 o godz. 11³⁰; na dz. nr 62/39 o godz. 12⁰⁰; na dz. nr 62/40 o godz. 12³⁰.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 4 lutego 2022 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr **47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku**. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. **4 lutego 2022 r.**

W ciągu 3 dni od dokonania wpłaty wadium należy dostarczyć do Biura Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego dokument potwierdzający własność lokalu mieszkalnego.

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamość,
 - uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo potwierdzone przez notariusza),
 - kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości,
 - jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
 - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
 - zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 23.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane,
 - wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt.
 - koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
 - szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 248 20 01 wew. 60 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.
 - zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.
- Z uwagi na obostrzenia dotyczące COVID-19 – podczas przetargu obowiązują maseczki oraz dezynfekcja.