

ZARZĄDZENIE Nr 11/22
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 17.01.2022 r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 22 lutego 2022 r., III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 przy ulicy Sprzymierzonych 14A w Pasłęku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213 ze zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o III przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Joanna Zajło
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 11/22
Burmistrza Pasłęka
z dnia 17.01.2022 r.

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 2213 z późn. zm.)

OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 położonego w Pasłęku przy ulicy Sprzymierzonych 14A wraz z udziałem 27/100 części wspólnych i niepodzielnych budynku, w którym usytuowany jest lokal i w działce nr 22/74 o pow. 364 m², na którym posadowiony jest budynek. Lokal o p.u. 110,44m² położony jest na I piętrze.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk, jest wolna od obciążeń i posiada księgę wieczystą urzędową w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr EL1E/00102924/1. **Lokal użytkowy przeznaczony dla funkcji usługowych i przemysłowych.** Dojazd do nieruchomości utwardzony. Zlokalizowany w otoczeniu zabudowy warsztatowo-magazynowej.

Na przedmiotową nieruchomość był zorganizowany I przetarg ustny nieograniczony w dniu 28 maja 2021 r. oraz II przetarg ustny nieograniczony w dniu 28 października 2021 r. i nie wyłoniono nabywcy na tą nieruchomość.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 60.000 zł

Wysokość wadium wynosi 12.000 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się 22 lutego 2022 r. (wtorek) w Sali Rycerskiej na parterze tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5 o godz. 9⁰⁰

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium do 17 lutego 2022 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 17 lutego 2022 r.

Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo potwierdzone przez notariusza),
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu),
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- sprzedawany lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, zaś nabywca wyrazi zgodę nabycia bez tego świadectwa,
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca,
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. nr 20, tel: 55 248 20 01 wew. 60 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.
- zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Z uwagi na obostrzenia dotyczące COVID-19 – podczas przetargu obowiązują maseczki oraz dezynfekcja.