

Uchwała Nr VIII/60/21
Rady Miejskiej w Pastęku
z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.), Rada Miejska w Pastęku uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,93 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,95 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,47 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,67 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,29 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:
 - zajętych na internaty i bursy szkół średnich, dla których ustala się stawkę 5,34 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.), za wyjątkiem:

- wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, dla których ustala się stawkę 0,2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7

ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku i obowiązuje od dnia 01 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasłęku

mgr Marian Matuszczak

Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2022.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) określa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Obowiązek ten ciąży na osobach fizycznych i prawnych oraz jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nieposiadających osobowości prawnej. W oparciu o art. 20 przywołanej wyżej ustawy, stawki podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca 2021 r. (M.P. z 2021 r., poz. 660) w I półroczu 2021 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do I półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (co oznacza wzrost cen o 3,6 %). W związku z tym stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych wzrosną w 2022 r. o ok. 3,6 %. Na rok 2022 maksymalne stawki podatku od nieruchomości zostały ogłoszone obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz. 724) i są wyższe niż na rok 2021. Proponowane na rok 2022 stawki są nieznacznie wyższe od tych w 2021 r. (o ok. 3,60%). Ustalenie wyższych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pasłęk na 2022 rok związane jest więc z inflacją i są niższe niż maksymalne stawki tego podatku ogłoszone przez Ministra Finansów. Przyjmując do projektu budżetu na 2022 r. obniżone stawki podatku od nieruchomości w stosunku do maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów, nastąpi utrata dochodów przez Gminę w wysokości 1.593.600,12 zł. Kwota wpływów z tytułu podatku od nieruchomości wg stawek ustawowych wyniosłaby 11.056.370,61 zł. Natomiast kwota wpływów z tytułu tego podatku wg stawek proponowanych w projekcie uchwały wyniesie 9.462.770,49 zł. Z uwagi na prognozowaną na 2022 rok sytuację gospodarczą, przyjęcie stawek podatku od nieruchomości na poziomie niższym od maksymalnych należy uznać za uzasadnione.