

**Uchwała Nr XI/93/21**  
**Rady Miejskiej w Pasłęku**  
**z dnia 29 grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa  
KZN – Warmia i Mazury spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy / Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Pasłęk, wspólnie z innymi gminami spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.).

**2.** Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.).

**§ 2.** Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki w części pokrywanej przez Gminę Pasłęk pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Pasłęka wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pasłęku

**mgr Marian Matuszczak**

## UZASADNIENIE

Z dniem 19 stycznia br. weszła w życie ustawa z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa, która stworzyła korzystne warunki wspierania budownictwa społecznego. Dzięki wprowadzonym zmianom legislacyjnym, zmieniły się m.in. ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości i ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Przepisy wprowadzają m.in. możliwość tworzenia przez Krajowy Zasób Nieruchomości społecznych inicjatyw mieszkaniowych oraz przystępowania do społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub towarzystw budownictwa społecznego. Nowe regulacje to również ułatwienia i wsparcie finansowe dla gmin realizujących inwestycje mieszkaniowe.

W związku z powyższym aby skorzystać z dostępnych regulacji legislacyjnych w tym zakresie i umożliwić rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Pasłęk z możliwością pozyskania środków na jego realizację, proponuje się utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gminy Pasłęk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Z uwagi na art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), który stanowi m. in., że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni, koniecznym jest podjęcie uchwały jak w przedłożonym projekcie.