

ZARZĄDZENIE NR 134/21
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 8 listopada 2021 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, z przeznaczeniem na cele handlowe

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), § 34 Uchwały nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Z 2011 r., poz. 909 z późn. zm.), §1 Uchwały Nr I/8/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 10 lutego 2012 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 27.03.2012 r., poz. 1127) oraz zarządzenia Burmistrza Pasłęka nr 23/2009 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasta i Gminy Pasłęk, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Ogłaszam ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę **części działki nr 3048/4 o powierzchni 25m² z przeznaczeniem na cele handlowe - stoisko handlowe**, stanowiącej własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk, położonej w obrębie geodezyjnym Kąty nr 0015, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer EL1E/00079226/7.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Szkic lokalizacji przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku - "paslek.pl", w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku na okres 14 dni, licząc od dnia 9 listopada 2021 roku.

§ 3.

1. Przetarg przeprowadzi komisja w trzy osobowym składzie:

-Przewodniczący: Henryk Żukowski,
-Członek: Jarosław Semkiw,
-Członek: Adrian Deroszewski.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka komisji przetargowej Pana Jarosława Semkiwa, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ PASŁĘKA OGŁASZA
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na dzierżawę części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kąty

Przeznaczenie przedmiotu przetargu:

Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na cele handlowe - stoisko handlowe.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest część działki nr 3048/4 wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, tj. stoisko handlowe o powierzchni 25m². Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w obrębie geodezyjnym Kąty nr 0015 i posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu księgę wieczystą EL1E/00079226/7.

W przypadku postawienia na wydzierżawionym terenie tymczasowego obiektu budowlanego, dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Elblągu zamiaru postawienia takiego obiektu.

Okres dzierżawy:

5 sezonów – każdy trwający od 1 maja do 31 października, licząc od 2022 roku.

Po zakończeniu każdego sezonu, dzierżawca zobowiązany będzie do usunięcia z terenu dzierżawy czasowego obiektu do prowadzenia działalności handlowej.

Przetarg odbędzie się dnia:

30 listopada 2021 roku (wtorek) o godzinie 9:00 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Plac Św. Wojciecha 5, w sali rycerskiej zlokalizowanej na parterze przy wejściu głównym do urzędu.

Wadium:

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 300,00 zł w terminie do dnia 23 listopada 2021 roku, do godziny 14:00 w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku (po wcześniejszym umówieniu telefonicznym - tel. do kasy: 55 248 20 01 wewnętrzny 32) lub na konto Urzędu Miejskiego w Pasłęku w Braniewsko-Pasłęckim Bank Spółdzielczym z/s w Pasłęku – liczy się data zaksięgowania na koncie urzędu **(osoby, których wadium zostanie zaksięgowane po 23 listopada, nie będą mogły wziąć udziału w przetargu).**

numer konta: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301

Przy wpłacie wadium (przelewem lub bezpośrednio w kasie) konieczne jest określenie przedmiotu wpłaty (np. wadium - przetarg na dzierżawę cz. dz. nr 3048/4, Kąty).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, na wniosek dzierżawcy może zostać zaliczone na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni po zakończeniu przetargu przelewem na podane konto bankowe lub w kasie urzędu.

Przystępujący do przetargu proszeni są o zabranie ze sobą dowodu osobistego wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium oraz numeru konta bankowego do ewentualnego zwrotu wadium.

Czynsz dzierżawny:

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego dla przedmiotowego terenu wynosi **750 zł/sezon (60,00 zł/m²/rok - stawka czynszu dzierżawnego została przeliczona proporcjonalnie do okresu trwania sezonu w danym roku, tj. za okres od dnia 1 maja do dnia 31 października).**

Minimalna kwota postąpienia podczas przetargu wynosi 75,00 zł/m²/rok (10% kwoty wywoławczej).

Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny opodatkowany zostanie podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w danym roku podatkowym.

Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny, powiększony o podatek VAT obowiązujący w danym roku podatkowym, płatny będzie na zasadach ustalonych w zawartej umowie dzierżawy.

Inne ustalenia:

- osoba zainteresowana wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości gruntowej może przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z regulaminem przetargów (zarządzenie Burmistrza Pasłęka nr 23/2009 – BIP Urząd Miejski w Pasłęku), a także projektem umowy dzierżawy,
- okres zawarcia umowy dzierżawy: na 5 sezonów w latach od 2022 roku do 2026 roku z możliwością przedłużenia po zakończeniu umowy na wniosek dzierżawcy,
- istotne postanowienia umowy dzierżawy zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- uchylenie się dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania umowy dzierżawy w terminie siedmiu dni od dnia, w którym przetarg się odbędzie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium, a przetarg zostanie unieważniony,
- Burmistrz może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny,
- informacja o przetargu podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku "paslek.pl", w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku (sala rycerska, parter) na okres 14 dni, tj. od dnia 9 listopada 2021 roku do dnia 23 listopada 2021 roku.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Referat Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Pasłęku – tel. 55 248 20 01, wewnętrzny 23.

UMOWA DZIERŻAWY

W dniu ... pomiędzy Gminą - Miastem i Gminą Pasłęk, zwaną w dalszym ciągu umowy „wydzierżawiającą”,

a:

Panem/Panią ... zwanym/ą w dalszym ciągu umowy „dzierżawcą”, została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Wydzierżawiający oddaje dzierżawcy teren będący własnością komunalną, tj. część działki nr 3048/4 o powierzchni 25m² położony w obrębie geodezyjnym Kąty nr 0015, z przeznaczeniem na cele handlowe - stoisko handlowe. Lokalizację przedmiotu dzierżawy przedstawia szkic lokalizacyjny stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. "Dzierżawca" oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawionego gruntu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie.
3. Wydanie przedmiotu umowy następuje z dniem 1 maja 2022 roku.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na 5 sezonów w latach od 2022 roku do 2026 roku.
2. Sezon rozpoczyna się 1 maja i kończy 31 października każdego roku dzierżawnego.
3. W razie rezygnacji z dzierżawy przed upływem jej ważności, dzierżawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie wydzierżawiającego i przekazać działkę wolną od wszelkich obciążeń.
4. Poza sezonem, „Dzierżawca” nie może prowadzić na dzierżawionym terenie działalności handlowej, a obiekty służące do prowadzenia tej działalności winien usunąć.
5. Przygotowanie terenu do prowadzenia działalności handlowej oraz demontaż obiektów i urządzeń po zakończeniu każdego sezonu, może odbywać się poza terminem określonym w § 2 ust. 2.
6. Po upływie terminu ważności umowy, może być ona przedłużona na lata następne na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, za zgodą wydzierżawiającego. Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy dzierżawca winien złożyć bez osobnego wezwania w terminie do 10-ciu dni od daty wygaśnięcia terminu ważności umowy.

§ 3.

Rozwiązanie umowy dzierżawy w terminie wcześniejszym może nastąpić w przypadku nie dotrzymania warunków niniejszej umowy z winy dzierżawcy.

§ 4.

Po wygaśnięciu terminu dzierżawy, "Wydzierżawiający" nie zapewnia dalszego, obligatoryjnego przedłużenia umowy dzierżawy oraz innego miejsca pod lokalizację pawilonu handlowego.

§ 5.

1. "Dzierżawca" zobowiązuje się płacić "Wydzierżawiającemu" czynsz dzierżawny w wysokości ... zł (słownie: ... złotych) ustalony w wyniku ustnego przetargu nieograniczonego, powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w danym roku podatkowym.
2. Czynsz płatny jest w ratach ... do końca każdego..., w wysokości ... zł (słownie: ... zł). Do ... należności czynszowej, dzierżawca zobowiązuje się doliczyć podatek VAT w wysokości obowiązującej w danym roku podatkowym.
3. Kwoty czynszu określone w § 5 pkt 2, dzierżawca zobowiązany jest wpłacać do końca każdego ... w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Pasłęku w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym z/s w Pasłęku. Nr konta: 47831300090000344720000301.

§ 6.

W razie nie uiszczenia opłaty czynszu w terminie będą pobierane odsetki wg obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 7.

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku znacznego wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

§ 8.

W przypadku zamiaru postawienia na wydzierżawionym terenie tymczasowych obiektów budowlanych służących do prowadzenia działalności handlowej, „Dzierżawca” zobowiązany jest do zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Elblągu zamiaru postawienia takich obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

§ 9.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością, w tym używać przedmiotu dzierżawy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą umową, oraz do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami – pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

2. Dzierżawca może na dzierżawionej działce prowadzić sezonową działalność handlową z możliwością sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych służących do prowadzenia tej działalności. Prowadzenie innej działalności poza handlową, oraz usytuowanie na dzierżawionym terenie obiektów budowlanych nie związanych z działalnością handlową będzie skutkowało rozwiązaniem umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

3. Przygotowanie terenu do prowadzenia działalności handlowej, w tym wszelkie nakłady na dzierżawionej nieruchomości odbędą się na koszt "Dzierżawcy", bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów.

4. Prace przygotowawcze mające na celu dostosowanie terenu do prowadzenia działalności handlowej na dzierżawionym terenie, nie mogą spowodować naruszenia istniejącej infrastruktury drogowej.

5. "Dzierżawca" ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia powstałe na dzierżawionym terenie.

§ 12.

Bez zgody wydzierżawiającego, dzierżawca nie może oddać w użytkowanie lub dzierżawę przedmiotu umowy w całości lub części, albo wynajmować obiektów na dzierżawionym gruncie osobom trzecim – pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 13.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla zachowania jej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.

§ 14.

1. Po zakończeniu dzierżawy terenu, dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

2. W trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu wszystkie trwałe nakłady poniesione przez „Dzierżawcę” tytułem modernizacji lub ulepszenia nie podlegają zwrotowi i stają się własnością „Wydzierżawiającego” bez odrębnych rozliczeń.

3. Po zakończeniu umowy „Wydzierżawiający” może nakazać „Dzierżawcy” przywrócić teren do stanu pierwotnego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16.

W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Strony podejmą próbę rozwiązania zaistniałego sporu na drodze polubownej. W sytuacji, gdy polubowne rozwiązanie sporu będzie niemożliwe, wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby “wydzierżawiającego”.

§ 17.

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje dzierżawca, a drugi wydzierżawiający.

.....
Dzierżawca

.....
Wydzierżawiający

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZARZĄDZENIA
BURMISTRZA PASŁĘKA NR 134/21 Z DNIA 8
LISTOPADA 2021 ROKU.**

**Przedmiot dzierżawy - cz. dz. nr 3048/4 o powierzchni
25m2, obręb geodezyjny Kąty nr 0015**

SZKIC LOKALIZACJI PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

▭ - PRZEDMIOT DZIERŻAWY

