

ZARZĄDZENIE NR 126/21
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 18 października 2021 roku

w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu ograniczonego na najem lokalu użytkowego nr 93 usytuowanego na II piętrze w budynku nr 8 przy pl. Grunwaldzkim w Pasłęku oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie § 1 ust. 4 i 5 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pasłęk stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam pisemny przetarg ograniczony na najem lokalu użytkowego nr 93 usytuowanego na II piętrze w budynku nr 8 przy pl. Grunwaldzkim w Pasłęku o łącznej powierzchni użytkowej 24,86 m² składającego się z pomieszczenia o powierzchni 16,76 m² i korytarza o powierzchni 8,10 m².
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 jest przeznaczony do prowadzenia działalności z zakresu ochrony zdrowia lub na pomieszczenie biurowe, z zastrzeżeniem, że pierwszeństwo zawarcia umowy najmu przysługuje oferentowi, który w przedmiotowym lokalu będzie prowadził działalność z zakresu ochrony zdrowia.
3. W lokalu nie może być prowadzona działalność hazardowa w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
4. Szczegółowe warunki dotyczące przetargu na najem lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

W celu przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Henryk Żukowski - Przewodnicząca Komisji,
- 2) Anna Szydłowska - Zastępca Przewodniczącego,
- 3) Łukasz Ziejka - Członek Komisji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ PASŁĘKA
dr Wiesław Śniecikowski

OGŁOSZENIE

w sprawie pisemnego przetargu ograniczonego na najem lokalu użytkowego nr 93 przy pl. Grunwaldzkim 8 w Pasłęku

Na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pasłęk stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, ogłaszam pisemny przetarg ograniczony na najem lokalu użytkowego nr 93 usytuowanego na II piętrze w budynku nr 8 przy pl. Grunwaldzkim w Pasłęku i ustalam szczegółowe warunki tego przetargu.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego nr 93 usytuowanego na II piętrze w budynku nr 8 przy pl. Grunwaldzkim w Pasłęku, o łącznej powierzchni użytkowej 24,86 m² składającego się z pomieszczenia o powierzchni 16,76 m² i korytarza o powierzchni 8,10 m². Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną i grzewczą. Do lokalu przynależny jest wspólny węzeł sanitarny.

Lokal jest przeznaczony do prowadzenia działalności z zakresu ochrony zdrowia lub na pomieszczenie biurowe. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu przysługuje oferentowi, który w przedmiotowym lokalu będzie prowadził działalność z zakresu ochrony zdrowia. W lokalu nie może być prowadzona działalność hazardowa w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 847 z późn. zm.).

Lokal zostanie wynajęty na okres trzech lat.

Minimalna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ww. lokalu wynosi **26,51 zł netto**.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonej zapisem „Oferta najmu lokalu użytkowego nr 93 przy pl. Grunwaldzkim 8 w Pasłęku”, w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 do dnia **3 listopada 2021 r. do godz. 15:30**.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna bądź inna jednostka organizacyjna posiadająca zdolność do czynności prawnych,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy najmu lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną stawkę czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu,
- 5) oferowany sposób wykorzystania lokalu,
- 6) potwierdzenie wpłacenia wadium.

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych), które należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pasłęku prowadzony przez Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku NR: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301, do dnia **3 listopada 2021 r. do godz. 14:00**. Wadium wpłacone przez wybranego oferenta zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.

Przetarg odbędzie się 4 listopada 2021 r o godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5.

Wybrany oferent otrzyma skierowanie do zawarcia umowy najmu. W przypadku nie zawarcia

umowy najmu lokalu w terminie określonym w skierowaniu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pasłęk.

Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

Burmistrz Pasłęka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

ZAPRASZAM DO SKŁADANIA OFERT