

ZARZĄDZENIE NR 115/21
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów zawierających nieruchomości stanowiące własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczone do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), § 34, § 35 i § 36 Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 01.03.2012 r., poz. 909), oraz § 1 Uchwały Nr I/8/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 10 lutego 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 27.03.2012 r., poz. 1127),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk przeznaczone do dzierżawy. Wykazy nieruchomości stanowią załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do dzierżawy zawarte są w załącznikach nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej w okresie od dnia 04.10.2021 r. do dnia 25.10.2021 r. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 115/21
Burmistrza Pasłęka z dnia
29 września 2021 r.

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE MIASTA PASŁĘKA
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
z dnia 29.09.2021 roku**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczonej do dzierżawy na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej wspólnoty mieszkaniowej:

L.p.	Nr działki i Nr KW	Nr obrębu	Lokalizacja	Pow. [ha] i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie i kres dzierżawy	Czynsz za dzierżawę netto w stosunku rocznym [zł]
1.	cz. dz. 353/16 EL1E/ 00036224/0	Miasto Pasłęk nr 0001	Pasłęk, ul. 3-go Maja	0,0729 B z wyłączeniem gruntów wydzierżawionych pod garażami	-Na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 352 – budynek wielorodzinny wydzielony po obrysie -Na czas nieokreślony od dnia 01.01.2022 r.	100,00 czynsz płatny do 31 marca każdego roku

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 04.10.2021 r. do dnia 25.10.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 115/21
Burmistrza Pasłęka z dnia
29 września 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY PASŁĘK
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
z dnia 29.09.2021 roku**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczonych do dzierżawy.

L.p.	Nr działki i Nr KW	Nr obrębu	Lokalizacja	Pow. [ha ²]	Przeznaczenie/ sposób zagospodarowania i okres dzierżawy	Czynsz za dzierżawę w stosunku rocznym
1.	cz. dz. 14/2 -EL1E/ 00027879/0	miasto Pasłęk nr 0001	Pasłęk, ul. Wojska Polskiego	0,0050	- Na cele rolne/ogrodnicze (sp. zagosp. B) - Na czas nieokreślony	15,00 zł za część działki -czynsz płatny do 31 marca każdego roku
2.	cz. dz. 487/1 -EL1E/ 00065057/0	miasto Pasłęk nr 0001	Pasłęk ul. Ogrodowa	0,0050	Na cele rolne/ogrodnicze (sp. zagosp. Bi) - Na czas nieokreślony	15,00 zł za część działki -czynsz płatny do 31 marca każdego roku

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 04.10.2021 r. do dnia 25.10.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 115/21
Burmistrza Pasłęka z dnia
29 września 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA I GMINY PASŁĘK
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
z dnia 29.09.2021 roku**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym.

L.p.	Nr działki i Nr KW	Nr obrębu	Lokalizacja	Pow. [ha ²]	Przeznaczenie/ sposób zagospodarowania i okres dzierżawy	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego
1.	cz. dz. 3048/4 EL1E/ 00065063/5	Kąty nr 0015	Kąty	0,0025	- Na cele handlowe (sp. zagosp. dr) - Na okres 5 lat (pięć sezonów trwających od 1 maja do 31 października każdy)	60,00 zł/m ² /rok + VAT -czynsz płatny ostatniego dnia każdego miesiąca sezonu, za który przypada

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 04.10.2021 r. do dnia 25.10.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Załącznik nr 4
do zarządzenia nr 115/21
Burmistrza Pasłęka z dnia
29 września 2021 r.

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA PASŁĘKA
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
z dnia 29.09.2021 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta i Gminy Pasłęk, przeznaczonych do dzierżawy na cele zabudowy garażowej.

Nr działki	Nr Księgi wieczystej	Położenie i obręb ewidencyjny	Powierzchnia [m ²]	-Rodzaje użytków i ich klasy -Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego -Przeznaczenie terenu do dzierżawy (cel dzierżawy)	-Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wymagane uzgodnienia i inne ograniczenia w użytkowaniu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Okres trwania umowy dzierżawy
cz. dz. 3/1	EL1E/000 50057/2	Pasłęk ul. Ogrodowa m. Pasłęk nr 2	15	-RIVa -VII.15.KP – zespół garaży dla samochodów osobowych -teren zajmowany przez garaż blaszany	-8,00zł/m ² /rok + VAT	uzyskanie pozwolenia lub zgłoszenie do Starostwa Powiatowego	do 31 marca każdego roku	-Na okres 3 lat

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W przypadku, gdy ze względu na termin ogłoszenia wskaźnika nowa, zwaloryzowana stawka czynszu nie będzie znana w terminie jej zapłaty, Dzierżawca wpłaci czynsz w dotychczasowej wysokości, a po otrzymaniu oświadczenia o dokonanej waloryzacji uzupełni go niezwłocznie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 04.10.2021 r. do dnia 25.10.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Miejskiego w Pasłęku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.