

**ZARZĄDZENIE Nr 111/21
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 17.09.2021 r.**

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 16 listopada 2021 r., II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działek gruntu nr 62/50, 62,51, 62/52, 62/53, 62/54, 62/55, 62/56 położonych przy ulicy Słonecznej w Pasłęku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 2 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.),
§ 8 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o II przetargu ustnym ograniczonym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007 r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Grzegorz Orłowski
2. Członek - Joanna Zajło
3. Członek - Adrian Deroszewski

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski**

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 1490 z późn. zm.)

OGŁASZA II PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Słonecznej, stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk:

1. Nr 62/55, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/7 w dz. nr 62/65
2. Nr 62/56, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/7 w dz. nr 62/65
3. Nr 62/50, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63
4. Nr 62/51, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63
5. Nr 62/52, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63
6. Nr 62/53, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63
7. Nr 62/54, obręb Pasłęk 0003 o pow. 21 m², EL1E/00034557/9 wraz z udz. 1/14 w dz. nr 62/63

Działki gruntu **przeznaczone są pod budowę garaży**. Zlokalizowane są w południowej części miasta, otoczone istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Cena wywoławcza każdej działki: 3.200 zł

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi 600 zł.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki w wysokości 23%

Przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych w Pasłęku przy ulicy Słonecznej 1-7 oraz w budynku wielorodzinnym przy ulicy Polnej 9 ze względu na brak miejsc parkingowych, z tym że **właściciel jednego lokalu mieszkalnego może zostać nabywcą jednej działki gruntu przeznaczonej pod budowę garażu.**

Osoby, które nabyły działki gruntu przeznaczone pod budowę garaży przy ul. Słonecznej w I przetargu ustnym ograniczonym w dniu 28.06.2021 r. oraz 29.06.2021 r. nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w II przetargu ustnym ograniczonym w dniu 16.11.2021 r.

Na przedmiotowe nieruchomości był zorganizowany I przetarg ustny ograniczony w dniach 28-29 czerwca 2021r.

II przetarg ustny ograniczony odbędzie się 16 listopada 2021 r. (wtorek) w Sali Widowiskowo Kinowej Pasłęckiego Ośrodka Kultury, Pl. św. Wojciecha 5

Na dz. nr 62/55 o godz. 9⁰⁰; na dz. nr 62/56 o godz. 9³⁰; na dz. nr 62/50 o godz. 10⁰⁰

na dz. nr 62/51 o godz. 10³⁰; na dz. nr 62/52 o godz. 11⁰⁰; na dz. nr 62/53 o godz. 11³⁰;

na dz. nr 62/54 o godz. 12⁰⁰.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium do **26 października 2021 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr **47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku**. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. **26 października 2021 r.**

W ciągu 3 dni od dokonania wpłaty wadium należy dostarczyć do Biura Obsługi Interesanta tut. Urzędu Miejskiego dokument potwierdzający własność lokalu mieszkalnego.

Ponadto, osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo potwierdzone przez notariusza),
- kwota wadium wpłacona przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 23.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7.07.1994 r. prawo budowlane,
- wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor powinien również wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt. Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym Inwestor usuwa na własny koszt,
- koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca,
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. Urzędu pok. Nr 20, tel: 55 248 20 01 wew. 60 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰,
- zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Z uwagi na obostrzenia dotyczące COVID-19 – podczas przetargu obowiązują maseczki oraz dezynfekcja.